

> Intégrer dès aujourd'hui les enjeux du logement de demain

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ poursuit son évolution autour de 4 thématiques majeures :

Résilience des bâtiments – Logements connectés – Biodiversité – Économie circulaire

Certification de référence pour la qualité de toutes les typologies de projets, NF Habitat – NF Habitat HQE™ poursuit son évolution, permettant aux acteurs du résidentiel collectif et individuel groupé de prendre de l'avance, en intégrant dès maintenant les fondamentaux du logement de demain.



Une nouvelle version du référentiel entre ainsi en vigueur ce 1^{er} février, développant 4 thématiques majeures : résilience des bâtiments, logements connectés, biodiversité et économie circulaire.

Cette évolution s'inscrit en totale cohérence avec l'une des missions premières de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ : permettre aux acteurs volontairement engagés dans une dynamique de qualité de répondre pleinement aux enjeux actuels du logement et aux attentes des habitants, tout en anticipant ceux à venir.

En charge de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ pour le logement collectif et individuel groupé, CERQUAL Qualitel Certification, filiale de l'Association QUALITEL, accompagne les acteurs de l'immobilier dans leur engagement au service d'un habitat de qualité. Au travers de la certification et d'outils dédiés, il leur permet de répondre à tous les grands enjeux du secteur : c'est en effet la seule certification qui prenne en compte tous les aspects de la qualité du logement, qu'ils concernent le confort des habitants ou son interaction avec son environnement.

Les exigences NF Habitat – NF Habitat HQE™ évoluent ainsi régulièrement, anticipant les tendances sociétales, environnementales et économiques qui dessineront le logement de demain.

C'est dans ce contexte que la 3^{ème} version du référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE™ est aujourd'hui mise à disposition des promoteurs, bailleurs, collectivités territoriales et aménageurs. 4 nouvelles thématiques y sont notamment intégrées ou approfondies, couvrant les périmètres construction et rénovation :

> La résilience vis-à-vis des risques

En lien avec le réchauffement climatique et les aléas associés, vagues de chaleur, pluies intenses / inondations, tempêtes, mouvements de terrain, sécheresses et élévation des températures moyennes, on observe une augmentation de certains risques pour le bâtiment. La nouvelle rubrique « Résilience » vise à inciter les maîtres d'ouvrage à prendre ces risques et aléas en compte pour construire des bâtiments plus résilients, c'est-à-dire capables de recouvrer rapidement leurs capacités de fonctionnement normal suite à un traumatisme, tout en conservant un niveau de confort acceptable. Après avoir identifié les aléas pouvant potentiellement toucher leur opération, ils pourront, grâce à un outil dédié, choisir les effets à traiter et mettre en place des mesures adaptées.

> Le bâtiment connecté

Présent au quotidien dans les usages de la plupart des foyers, le numérique est au cœur des attentes des particuliers qui souhaitent a minima pouvoir disposer d'une bonne connexion, voire de bénéficier de services numériques associés au logement. La nouvelle rubrique « Bâtiment connecté » du référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE™ propose aux professionnels engagés dans la certification de s'emparer pleinement de ce sujet, à travers une nouvelle rubrique dédiée, intégrant un socle d'exigences visant à :

- Répondre à la demande de services numériques des habitants, en s'assurant notamment de la qualité de connexion (fibre optique et réseaux de communication intérieure au logement) ;
- Proposer des logements pouvant accueillir facilement des équipements intelligents et connectés ;
- Veiller à l'interopérabilité de ces équipements et à la sécurité des dispositifs.

> La biodiversité

Déjà intégrée au référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE™, la rubrique « Biodiversité » a été enrichie afin de renforcer, dès la phase conception, le respect des écosystèmes, des organismes vivants et des interactions avec leurs milieux de vie, dans le cadre d'opérations en construction et en rénovation.

Ainsi par exemple, s'appuyant sur l'actuelle analyse de site, une identification de la faune et de la flore remarquables devra être réalisée et s'accompagner d'une charte écologique en faveur de la biodiversité sur le chantier et d'une sensibilisation des intervenants.

> L'économie circulaire

Optimiser l'utilisation des ressources, matières et énergies et créer des boucles de valeur positives est plus que jamais essentiel pour le bâtiment. C'est tout l'enjeu de l'économie circulaire qui suppose un changement important dans la façon d'aborder les projets de construction, pour passer d'un modèle linéaire « produire, consommer, jeter », à un modèle circulaire permettant d'économiser les ressources et valoriser une démarche vertueuse, en phase avec les préoccupations des territoires.

Le nouveau profil « Économie circulaire », associé à la certification NF Habitat HQE™, vise à permettre aux acteurs d'adopter cette nouvelle vision et de valoriser leurs projets de construction. Une quarantaine d'exigences existantes, réparties dans l'ensemble des rubriques du référentiel, sont rattachées à ce profil.

Ainsi enrichie, la version 3.0 du référentiel NF Habitat-NF Habitat HQE™ remplit pleinement sa mission d'accompagnement des acteurs du logement, leur permettant d'anticiper les nouvelles tendances de l'habitat, guidés par des exigences adaptées.

Pour aider ses clients engagés dans la certification NF Habitat-NF Habitat HQE™, CERQUAL Qualitel Certification met à leur disposition des outils dédiés, à l'image d'un logiciel d'auto-évaluation dont une nouvelle version est aujourd'hui disponible.

→ La nouvelle version de l'outil d'auto-évaluation, disponible depuis janvier, permet notamment d'évaluer « à blanc » une opération en vue de sa certification NF Habitat – NF Habitat HQE™. Les dernières technologies avec lesquelles elle a été développée optimisent fortement ses performances et son ergonomie pour une navigation fluide et intuitive.

Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

www.qualite-logement.org

À propos de l'Association QUALITEL :

Depuis plus de 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 3 missions clés et complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement et des études et programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

www.qualite-logement.org

www.facebook.com/groupequalitel/

twitter.com/groupeQUALITEL