

## DOSSIER DE PRESSE

Mercredi 11 octobre 2017



### Contacts presse

#### Presse grand public et spécialisée : Manifeste

Rachel Brunella - 06 21 03 08 30 - 01 55 34 99 84 - [rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)

Lorraine Froment - 06 08 35 88 89 - 01 55 34 99 87 - [lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)

#### Presse professionnelle : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil - 06 61 92 69 42 - 01 60 36 22 12 - [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)

## Sommaire

<b>Le CSTB lance un accélérateur dédié aux start-up de la construction .....</b>	<b>3</b>
<b>L'offre du CSTB'Lab : accélérer la croissance des start-up grâce au mode « win win »....</b>	<b>5</b>
1/ Un accompagnement scientifique et technique .....	5
2/ Un accompagnement business.....	6
3/ Des services adaptés .....	7
<b>Partage d'expériences de start-up.....</b>	<b>8</b>
XtreeE®.....	8
Snapkin .....	9
Syscobat.....	10
Partnering Robotics.....	11

## Le CSTB lance un accélérateur dédié aux start-up de la construction

Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) renforce son accompagnement des acteurs dans la transition numérique et lance **le CSTB'Lab, un accélérateur d'entreprises innovantes** dans les domaines Bâtiment & Numérique.

En lien avec l'évolution sociétale et l'attente de « mieux vivre » des citoyens, le CSTB répond aux principaux enjeux scientifiques et techniques de performance énergétique, environnementale mais aussi de santé, d'accessibilité et de confort du bâtiment.

Atteindre les objectifs ambitieux des transitions énergétique et numérique tout en soutenant l'innovation durable, impose de transformer le secteur du bâtiment. Disposant de compétences pointues, le CSTB poursuit l'adaptation de ses services, de ses moyens et de son organisation pour accompagner cette transformation auprès de l'ensemble des acteurs.

En lançant le CSTB'Lab, le CSTB renforce sa mission de soutien et d'accompagnement de l'innovation, de l'idée au marché.

Pour Etienne Crépon, Président du CSTB : *« le CSTB'Lab conforte le CSTB dans son rôle d'acteur public au service de l'innovation dans le bâtiment. Ce nouvel outil à disposition nous invite à aborder les problématiques clés de la digitalisation du secteur sous un nouvel angle, et ouvrir le plus possible nos processus de collaboration. Au contact de start-up, nous amorçons une dynamique de co-développement pour multiplier des partenariats avec des acteurs industriels, académiques, publics et des entreprises innovantes. L'innovation fait partie de notre ADN. Nous l'explorons désormais au contact du développement, de l'accompagnement et de la mise sur le marché de nouveaux produits et services avec d'autres acteurs du monde de la construction ».*

Implanté dans les locaux du CSTB à Paris, cet incubateur, unique pour le secteur, permet aux start-up d'accéder à un environnement scientifique dédié, afin de les aider à développer des produits ou des services à forte valeur ajoutée pour le secteur de la construction.

Le CSTB'Lab **valorise les résultats de recherches développées par le CSTB et favorise ainsi le transfert de technologies** en accélérant et pérennisant de jeunes entreprises innovantes, auxquelles il apporte une maturité scientifique suffisante pour être compétitives sur un marché concurrentiel.

Il **met en place un écosystème d'accompagnement des entreprises innovantes** du secteur du bâtiment, répondant aux besoins des start-up qui éprouvent actuellement des difficultés à cartographier les acteurs, à approfondir ou valider leur solution technologique et à identifier leur marché cible.

Pour se faire, **le CSTB'Lab s'est adjoint les compétences d'Impulse Partners** (Impulse Labs), spécialiste des écosystèmes start-up / grands donneurs d'ordres dans les secteurs de la construction, de l'énergie, du BTP et de l'immobilier.

Ce nouveau service s'inscrit dans la continuité de l'ouverture de la salle BIM (Building Information Model) multi-échelle, inaugurée en septembre 2017, la salle Oscar Niemeyer, espace francilien de simulation virtuelle interactive du CSTB à la disposition des acteurs de la construction.

## Le CSTB'Lab a été cofinancé par le Fonds européen de développement régional (FEDER)

Le CSTB'Lab a bénéficié de 300 000€ issus du FEDER dans le cadre de l'enveloppe globale de 915 M€ allouée à l'Île-de-France pour la période 2014 – 2020. Cette enveloppe est alimentée par trois fonds européens, accordée par l'Union européenne, dans le cadre des politiques de cohésion économique et sociale.

Le FEDER est un fond européen qui finance des projets liés à la recherche et l'innovation, à la compétitivité, ainsi que des projets relatifs à la mutation vers une économie à faible teneur en carbone.



## L'offre du CSTB'Lab : accélérer la croissance des start-up grâce au mode « win win »

Basé sur les principes du collaboratif, le CSTB'Lab est pensé et réalisé pour et avec les start-up de la construction, afin de répondre au mieux à leurs attentes et leurs besoins.

La vocation du CSTB'Lab est de rapprocher le monde de la Recherche et celui du Développement. Il est le lien pour transformer les résultats des travaux du CSTB en applications concrètes.

Ce projet est une réelle opportunité pour de jeunes sociétés, comme pour le CSTB, de favoriser la création de nouveaux produits et services, en sécurisant le parcours de l'innovation par la connaissance issue de la recherche et l'expérience du monde de la construction. Le CSTB'Lab ambitionne d'être un tremplin pour les entrepreneurs de la transition numérique du bâtiment.

## L'offre du CSTB'Lab repose sur deux accompagnements sur-mesure et des services adaptés

### 1/ Un accompagnement scientifique et technique

#### Un partage et soutien scientifique et technique

- ⇒ Apport d'expertise du CSTB : les chercheurs, experts et spécialistes mettent leur savoir-faire au service des start-up ainsi que leurs résultats de recherche et expertises. Ils les accompagnent dans l'accélération du process d'accès au marché.
- ⇒ Partage des connaissances R&D : le CSTB propose des animations, des conférences, des séminaires et un coaching personnalisé aux entreprises sélectionnées. Il partage les résultats de la recherche en lien avec les innovations portées par les start-up.
- ⇒ Accès aux ressources et moyens du CSTB : le CSTB dispose d'outils performants et de bases de données uniques et met à disposition la salle de simulation virtuelle interactive « Oscar Niemeyer », les moteurs de calcul et outils de simulation, et ses bases de données.

#### Un écosystème de développement

- ⇒ Accueil au CSTB à Paris au sein d'un espace dédié.
- ⇒ Promotion et visibilité : les start-up pourront participer aux salons professionnels et exposer leurs projets : (Batimat 2017, SIMI, les Rendez-vous CARNOT, salons thématiques...).

#### Une programmation autour du partage de connaissances et de la mise en réseau

- ⇒ « *Le CSTB parle avec les start-up* » : une à deux fois par mois, des after-work et petits déjeuners seront organisés autour de thématiques d'intérêt pour les start-up, telles que « Maquette numérique urbaine BIM2CIM », « Reconstruction 3D : méthodes et outils, tendances du marché », « Méthodes et outils d'évaluation de la ville durable »...
- ⇒ Des séminaires « partenaires » : une fois par trimestre, pendant une demi-journée, le CSTB réunira grands groupes de la construction et start-up. Ces événements permettront d'identifier des marchés et des débouchés aux produits et services des start-up du CSTB'Lab, de présenter une question ou une problématique scientifique et/ou technique, un verrou technologique qu'ils cherchent à solutionner, de faire émerger des projets collaboratifs.

## 2/ Un accompagnement business

Le CSTB s'appuie sur son partenaire Impulse Partners pour compléter l'accompagnement des start-up du CSTB'Lab. Spécialiste de l'accélération de l'innovation, Impulse Labs assiste les dirigeants de grands groupes, de PME et de start-up innovantes dans les secteurs de la construction, de l'énergie et de l'immobilier. Impulse Labs anime des écosystèmes sectoriels innovants rapprochant plus de 250 start-up et plus de 50 grands groupes, et accompagne les start-up de leur sortie du laboratoire de recherche, jusqu'à la levée de fonds et le développement à l'international.

### Une complémentarité avec l'écosystème Impulse Labs

- ⇒ Participation aux événements d'Impulse Labs : l'incubateur CSTB'Lab participe aux sessions de pitch des accélérateurs Impulse Labs qui lui permettront d'être en contact avec un vivier de start-up en quête d'accompagnement.
- ⇒ Visibilité : les start-up bénéficieront d'une exposition sur les supports de communication d'Impulse Labs (brochures, site internet...).
- ⇒ Facilitation des synergies inter start-up : les start-up participent à des networking, sont mises en relation pour élaborer des offres communes.
- ⇒ Coaching et accompagnement business : les start-up sont accompagnées pour développer leur plan de développement.
- ⇒ Accès aux financements (investisseurs, corporate venture et aides à l'innovation).
- ⇒ Développement international via la présence d'Impulse Labs au Royaume Uni.

### 3/ Des services adaptés

L'offre CSTB'Lab propose des services communs à tous les programmes et d'autres à la carte :

- **Les services communs** sont l'accès aux résultats de recherche et expertises du CSTB, ainsi que le parrainage d'un chercheur en lien avec le domaine de la start-up.
- **Les services à la carte** sont l'hébergement (choix d'une résidence au sein du CSTB à Paris avec un espace de co-working accessible H24, 7 jours sur 7 ou accompagnement « hors les murs »), l'utilisation de plusieurs services bureautiques et informatiques, l'accès aux salles de réunions du CSTB, à la salle Oscar Niemeyer, le choix d'un accompagnement R&D par les chercheurs du CSTB et/ou un accompagnement business personnalisé.

#### La procédure de sélection

Les start-up peuvent s'inscrire via un dossier de candidature à télécharger sur les sites [www.cstb-lab.fr](http://www.cstb-lab.fr) et [www.cstb.fr](http://www.cstb.fr). Après analyse des candidatures, la start-up est conviée à un oral, devant l'équipe de gestion de l'incubateur composée de membres de la Direction générale et Recherche & Développement du CSTB, d'experts du domaine et de représentants d'Impulse Partners.

Les start-up qui rejoignent le CSTB'Lab répondent à des critères précis :

- Elles proposent un service ou un produit présentant une véritable innovation,
- Elles ont une activité en lien avec le numérique. La thématique « Numérique » du CSTB'Lab n'est pas une finalité, mais un moyen de développer des outils, des méthodes et services couvrant toutes les disciplines et s'adressant à tous les acteurs de la construction. Les chercheurs du CSTB qui parrainent ou accompagnent les projets sont des spécialistes de tous les domaines du bâtiment : acoustique, éclairage, énergétique, thermique, environnement, incendie, aérodynamique....
- Elles veulent participer à cette aventure collaborative.

**Une douzaine d'entreprises seront sélectionnées et accompagnées en 2017/2018.**

**D'ici 3 ans, l'objectif est d'en accompagner une trentaine.**

## Partage d'expériences de start-up

# XtreeE®

The large-scale 3<sup>d</sup>

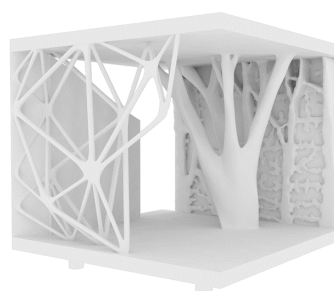
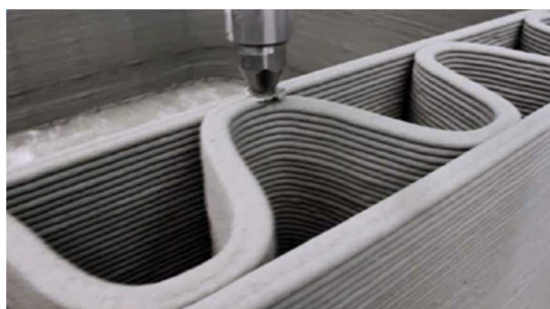
XtreeE développe les technologies et les systèmes de fabrication additive (Impression 3D) à grande échelle pour la conception architecturale et les secteurs de l'ingénierie et de la construction. XtreeE a les compétences et un savoir-faire dans le domaine de la conception et la fabrication additive de structures, l'optimisation topologique, la robotique et la mise en œuvre des matériaux de construction. XtreeE possède la propriété intellectuelle et industrielle de sa technologie.

Les avantages de cette technologie :

- Moins de matière, donc moins de poids, grâce à des structures optimisées
- Des formes complexes à coût maîtrisé
- Réduction du Time-to-Market (du design au prototype : durée réduite à -40% environ)
- Un outil de production flexible
- Une qualité industrielle

Pour Alain Guillen, co-fondateur et Directeur général de XtreeE « *l'accès rapide au marché des innovations est essentiel pour que les nouvelles technologies numériques et de production additive soient accessibles à tous les acteurs de l'écosystème de la construction. Le CSTB'Lab facilite l'accès à cet écosystème à travers le CSTB, en tant qu'acteur public, expert qui accompagne les acteurs dans l'innovation des produits et services de la construction.* »

Sur la démarche autour de l'innovation du CSTB, Alain Guillen ajoute « *les acteurs publics sont des parties prenantes clés dans la structuration et le développement des secteurs économiques en Europe, et particulièrement dans la construction. Faciliter la prise de contact et le développement de projets impliquant les acteurs publics est très positif.* »



Réalisations par XtreeE ©DR





Snapkin est une startup Montpelliéraine qui propose un service inédit de modélisation 2D/3D aux professionnels du bâtiment et de l'architecture disposant d'un scanner 3D.

Fruit de quatre ans de recherche et de développement, le service de modélisation 2D/3D de Snapkin est simple et rapide.

En quatre étapes seulement, il convertit un nuage de points en maquette. Ce logiciel fait donc gagner beaucoup de temps dans la modélisation de l'existant à destination des projets de rénovations, réhabilitations ou encore dans l'exploitation du patrimoine immobilier.

Créée en 2013 par Jérémy Guillaume et Damien Dous, la start-up compte déjà 17 salariés.

Jérémy Guillaume, co-fondateur et dirigeant de Snapkin, concernant l'intérêt pour une start-up telle que la sienne d'intégrer le CSTB'Lab : « *Nous connaissons bien le CSTB car nous avons déjà commencé à travailler ensemble, il est donc naturel pour nous d'y postuler. Notre principale raison d'intégrer le CSTB'Lab est notamment de bénéficier de leur expertise au niveau du BIM et du format de fichier IFC. Bien sûr, nous pourrions aussi nous appuyer sur leur réseau pour notre développement commercial, alors que cette étape est aujourd'hui cruciale dans notre développement.* »

Concernant l'initiative du CSTB de créer son propre accélérateur de start-up, Jérémy Guillaume ajoute : « *Pour aider la création d'entreprise en France c'est bien sûr un excellent moyen. Nous sommes également incubés au Business Innovation Center de la Métropole de Montpellier, où nous pouvons bénéficier de différentes aides primordiales à notre développement (aide au montage de financement, conseil stratégique...). Enfin, contrairement au privé, l'incubateur public ne prend pas part au capital de l'entreprise, ce qui joue dans la balance du choix public/privé.* »



Réalisations par le logiciel Snapkin ©DR



Syscobat conçoit, fabrique et distribue B2R+, un système constructif moderne et performant qui rend la construction de bâtiments plus rapide, plus sécuritaire, plus propre, plus confortable et plus rentable. Syscobat associe les avantages environnementaux du bois, la solidité du béton et la performance du numérique dans un seul et même produit afin de tout construire, maisons ou immeubles jusqu'à 50 mètres de hauteur.

Créé en 2013 par Jean-Charles GUILLEMOT, maître d'œuvre et coordinateur SPS, l'innovation B2R+ est une nouvelle façon de construire simple et rapide.

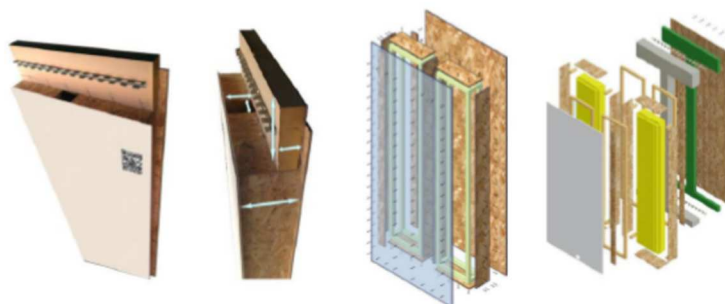
Les avantages pour les utilisateurs :

- Gain de temps
- 5% de surface habitable supplémentaire
- 7 x moins lourd
- 2 x plus isolant
- 5 x plus propre
- Sécuritaire

« Intégrer le CSTB'Lab permettrait d'avoir un retour d'expertise sur le développement de certains objectifs et services de notre système constructif, B2Rplus (structure, thermique, incendie, phonique, BIM sur le chantier, maquette numérique, industrialisation etc.) explique Jean-Charles Guillemot, Directeur général de Syscobat.

Il ajoute « Et avec la collaboration d'Impulse Partners, l'accès à un large éventail de donneurs d'ordre, une communication et une visibilité par l'ensemble des acteurs de la construction, l'accès à des salons et des manifestations qui sont en dehors du budget dans une démarche individuelle. »

Concernant l'initiative du CSTB, pour Jean-Charles Guillemot : « Le monde du bâtiment est relativement réfractaire au changement et à l'innovation, un acteur public comme le CSTB montrant la voie ne peut être que bénéfique pour faire avancer la transformation du bâtiment vers des performances accrues dans tous les domaines de la construction. »



Le système constructif B2R+ par Syscobat ©DR



Partnering Robotics est une jeune entreprise d'Intelligence Artificielle & Robotique de Services fondée en 2007, par Ramesh Caussy, qui a développé le robot *Diya one X* qui s'occupe du bien-être des occupants des bâtiments et de la qualité de l'air intérieur (QAI).

Lancé en avant-première lors du salon VivaTech 2017, l'innovation française et internationale, *Diya One X* est le dernier né des ateliers de Partnering Robotics.

Fort des succès de son prédécesseur, le robot *Diya One*, *Diya One X* fait preuve de capacités de navigation exceptionnelles en étant capable de se promener en toute fluidité dans des environnements complexes de 1000m<sup>2</sup> et plus, sans cartographie préétablie, sans laser et sans configuration particulière de l'environnement.

Mobile et très agile, ce robot interactif doté d'un nouveau langage « droïde » peut dorénavant offrir une proposition de valeur étendue et inédite dédiée au bien-être des occupants des bâtiments tertiaires.

L'entreprise a signé en 2014 un partenariat de recherche avec le CSTB dans le but de proposer des solutions innovantes en matière de qualité de l'air intérieur et de services pour les lieux intérieurs. Ainsi, *Diya One* est le premier robot de services dont les compétences sont validées scientifiquement par le CSTB.



Pour Ramesh Caussy, « *L'accompagnement et les validations scientifiques du CSTB ont été déterminants dans la construction de services innovants liés à la qualité de l'air intérieur (QAI).* » Il ajoute que : « *la crédibilité apportée par les experts scientifiques du CSTB a fortement contribué à accélérer l'adoption de notre projet « disruptif » par les premiers clients. Il a contribué à ouvrir les esprits sur la nécessité d'apporter des solutions complémentaires locales de traitement de l'air, mais aussi de données dynamiques de perception sur la QAI.* »

Concernant le lancement par le CSTB de son accélérateur de start-up le CSTB'Lab, Ramesh Caussy pense qu'« *il s'agit d'une excellente initiative du CSTB. D'autres start-up par le biais de ce dispositif pourraient devenir des Jeunes Entreprises pérennes. Dans le cadre de cet accélérateur, nous serions ravis de doper de mobilité, de façon sélective, les innovations détectées par le CSTB, grâce à la plateforme ouverte qu'est Diya One.*»

**A propos du CSTB :**

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, exerce cinq activités clés : la recherche et l'expertise, l'évaluation, la certification, les essais et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux des transitions énergétique et numérique dans le monde de la construction. À travers ces activités, il accompagne les acteurs de la construction dans l'innovation pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments. Renseignements complémentaires : [www.cstb.fr](http://www.cstb.fr)