

## Qualité du logement dans les territoires ultramarins :

### La certification NF Habitat – NF Habitat HQE désormais disponible en Martinique



Ce mardi 12 mars, Véronique Lagrange, directrice Adjointe de la DEAL Martinique (Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) et Antoine Desbarrières, président de CERQUAL Qualitel Certification, ont annoncé, en présence de Jenny Dulys-Petit, présidente de la commission Logement de la CTM (Collectivité territoriale de Martinique), le lancement de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE sur le territoire martiniquais.

Celui-ci répond à une volonté soutenue des acteurs locaux d'inscrire la construction de logements dans une démarche qualité forte et encadrée. Ces acteurs (DEAL, Cellule économique du BTP, Bailleurs sociaux (OZANAM, SIMAR, SMHLM), Ordre des architectes, CAUE, Kébati, Bureaux de contrôle technique, Bureaux d'étude, ...) ont ainsi travaillé conjointement avec CERQUAL pour développer un référentiel de certification adapté aux contraintes et spécificités de l'île.

Avec ce nouveau lancement, CERQUAL poursuit le déploiement de NF Habitat - NF Habitat HQE en Outre-mer, où 12 000 logements sont déjà certifiés ou en cours de certification.

#### Accompagner la construction de logements de qualité en Outre-mer

Certification multicritère, NF Habitat – NF Habitat HQE couvre l'ensemble des éléments constitutifs de la qualité globale (confort hygrothermique, acoustique, luminosité, qualité de l'air, sécurité, maîtrise des charges et des consommations...), au service de logements associant qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique.

Largement déployée en Métropole, elle s'impose également de plus en plus dans les territoires ultramarins : après la Réunion, la Guyane et la Guadeloupe, c'est maintenant en Martinique que la certification de référence pour la qualité et la performance du logement sera désormais disponible, pour l'immobilier résidentiel neuf.

NF Habitat – NF Habitat HQE était d'ailleurs particulièrement attendue par les acteurs locaux : 7 opérations ayant contribué à affiner les exigences du référentiel adaptées à la Martinique, sont en cours de certification avec la SIMAR, OZANAM, la SMHLM et ICADE. 281 logements seront ainsi prochainement certifiés NF Habitat – NF Habitat HQE à Fort-de-France, Sainte-Marie, la Trinité, au Lamentin, au François ou encore aux Trois Ilets.

#### Les réponses de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE pour la Martinique

Les travaux d'adaptation du référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE aux spécificités du territoire martiniquais ont notamment dû prendre en compte deux contraintes particulières :

- Le climat tropical de l'île, marqué par une saison sèche et une saison humide, avec une incidence sur le bâti. Une réflexion particulière est ainsi à mener en termes de conception de l'enveloppe ou de l'orientation des logements afin d'optimiser le confort hygrothermique via la ventilation naturelle.



en Outre-mer :

- 12 000 logements certifiés ou en cours de certification depuis 2010, dont :
- 8 000 à la Réunion depuis 2010 ;
- 3 000 en Guyane depuis 2019 ;
- 900 en Guadeloupe depuis 2021.

- L'intégration de l'approvisionnement dans les critères de choix des matériaux : au-delà des qualités et caractéristiques intrinsèques des produits et composants, fondamentales pour assurer la pérennité de l'ouvrage, leur potentielle importation en Martinique est à prendre en compte dans les coûts de construction.

Dans ce contexte, la certification NF Habitat – NF Habitat HQE, pour les logements martiniquais en construction :

- S'appuie sur les obligations de résultats de la Réglementation thermique de Martinique, ainsi que sur les obligations de moyens de la Réglementation thermique Acoustique et Aération (DOM) et propose d'aller au-delà, en fonction du niveau de certification ciblé : amélioration de l'Indice de Confort Thermique et des facteurs solaires, présence de brasseurs d'air ou d'attentes, logements traversants, qualité des capteurs solaires thermiques ou photovoltaïques, etc.
- En termes de pertinence et de pérennité des ouvrages face aux contraintes climatiques, intègre un ensemble d'exigences liées à la performance des menuiseries, des occultations, des éléments de façades et de l'étanchéité des toitures.
- Vise à optimiser la qualité des parties communes et des logements en termes de sécurité anti-intrusion, de fonctionnalité, de qualité acoustique, d'éclairage naturel, d'adaptabilité au vieillissement de la population...
- S'assure du respect de l'environnement en prenant en compte la topographie du terrain, la récupération des eaux pluviales, le maintien des plantations existantes ou la présence d'une végétalisation adaptée.
- Etc.

Ainsi adapté, le référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE est un cadre technique précieux pour les acteurs locaux de l'immobilier, leur permettant de garantir un haut niveau de qualité et de performance pour les logements en construction, tout en les accompagnant sur les enjeux liés à l'adaptation au changement climatique et à l'atténuation de ses effets.

**Contact presse :**

Agence Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi  
01 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)

**Pour aller plus loin...**

**À propos de CERQUAL Qualitel Certification**

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'[Association QUALITEL](#), accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndics de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre pour ce faire la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE™ pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l'environnement et performances économiques, et à la mention RGE pour la rénovation de maisons.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l'Alliance HQE-GBC pour la marque HQE™, par le collectif Effinergie pour les labels effinergie. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3,5 millions de logements depuis près de 50 ans. [www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr) [www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)  
[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/) [twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)