

COMMUNIQUE DE PRESSE – 15 novembre 2024

Accompagner, structurer et massifier le réemploi dans la construction :

LES OUTILS PRATIQUES ISSUS DU PROJET SPIROU SONT DISPONIBLES EN ACCÈS LIBRE



Les bénéfices du réemploi sont désormais évidents pour les acteurs du bâtiment. Il est donc essentiel d'accompagner et massifier les pratiques associées. C'est tout l'enjeu du projet de recherche SPIROU - Sécuriser les Pratiques Innovantes de Réemploi via une Offre Unifiée qui vise un objectif principal : accompagner les acteurs de la filière du réemploi dans le développement et la structuration de leurs activités, en leur proposant des outils

opérationnels dédiés.

Mission accomplie : l'ensemble des productions du projet SPIROU est aujourd'hui disponible en ligne et en libre accès. Développés en collaboration avec plus d'une centaine d'acteurs, ces outils – notes méthodologiques, synthèses, feuille de route, etc. – ont été présentés ce jeudi 14 novembre au CSTB Paris. Tous répondent aux besoins et priorités de l'ensemble de la filière. Ils constituent ainsi une étape primordiale pour l'harmonisation, la sécurisation et l'essor des pratiques de réemploi.

Les enjeux du réemploi

Réduction de l'extraction de ressources et des émissions de gaz à effet de serre, limitation de la production de déchets, développement des emplois locaux... : les effets positifs du réemploi sont aujourd'hui globalement reconnus et intégrés.

Mais les pratiques restent encore trop marginales. Tout l'enjeu, désormais, est d'accompagner, structurer et sécuriser leur développement.

Cette évolution nécessaire est notamment intégrée au contexte réglementaire. Mais au-delà de ce cadre légal, c'est aussi un accompagnement pratique et opérationnel qu'il faut proposer à la filière construction pour lui permettre de mettre en œuvre cette massification. Un grand nombre d'acteurs sont concernés : éco-organismes, centres de reconditionnement, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre, fabricants, bureaux d'étude, assurances, entreprises de pose... Tous ont des attentes, priorités et contraintes différentes auxquelles il faut répondre. C'est dans ce contexte qu'a été lancé le projet de recherche SPIROU.

Le projet SPIROU

Depuis 2022, ce projet collaboratif est porté conjointement par des acteurs moteurs et fédérateurs du réemploi : le [Centre Scientifique et Technique du Bâtiment](#) (CSTB), pilote du projet, [Qualiconsult](#), [Mobius Réemploi](#), [A4MT](#) et le [Booster du Réemploi](#).

- Sa mission : développer et mettre à disposition de la filière construction des livrables méthodologiques visant à harmoniser et sécuriser les pratiques innovantes du réemploi de Produits, Équipements et Matériaux (PEM), afin de les massifier.
- Sa priorité : répondre, avec ces outils clés-en-mains, aux besoins de l'ensemble des acteurs concernés ou intéressés par le réemploi.

Les partenaires du projet SPIROU ont travaillé en collaboration avec l'ADEME, qui a également soutenu financièrement le projet, ainsi que toutes les parties prenantes : représentants des Pouvoirs Publics (Direction Générale de la Prévention des Risques – DGPR et Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - DGALN), représentants des acteurs de la construction et déconstruction, des éco-organismes et du réemploi. Les remontées d'expérience terrains ont également été intégrées aux travaux, tout au long du projet.

Cette approche collaborative, clé pour une utilisation large, a permis d'aboutir à des outils élaborés autour de dix familles de produits et équipements, adaptés à toutes les contraintes et positionnements.

Les outils SPIROU

Cinq typologies d'outils sont aujourd'hui disponibles :

- **Dix notes méthodologiques** de diagnostic et d'évaluation des performances, très attendues par la filière, pour les acteurs désireux de créer une activité de réemploi.
- **Dix notes synthétiques**, versions synthétiques des notes méthodologiques.
- **Des préconisations d'éco-conception produit et ouvrage**, en vue d'un réemploi, capitalisant sur les différents freins identifiés pour chacune des dix familles de PEM retenues, et proposant en conséquence des orientations pratiques adaptées.
- **Une analyse des facteurs-clés pouvant impacter le modèle économique des filières de réemploi.**
- **Une feuille de route pour la création d'une activité de reconditionnement**, déclinée, à titre d'exemple, sur une des familles de PEM retenues, intégrant un inventaire des bonnes questions à se poser dans le cadre du développement d'une activité de reconditionnement, des points de vigilances, des pistes pour avancer...

Documents rédigés
par familles de
produits

La massification des pratiques de réemploi vient questionner les modèles économiques, la répartition des responsabilités, ainsi que plusieurs décennies de développement du cadre normatif et réglementaire. C'est l'ensemble de ce cadre qu'il faut progressivement adapter aux spécificités du réemploi pour en sécuriser les pratiques. C'est pourquoi le CSTB a souhaité fédérer les acteurs de la filière en créant le club des acteurs de l'offre de réemploi pour contribuer au projet SPIROU, qui constitue une étape structurante dans cette voie, en proposant des modes opératoires visant à sécuriser les performances sur 10 familles de produit identifiées comme à fort potentiel. Au-delà du contenu technique, l'approche, structurée par étapes, et la méthode, basée sur le partage et la mobilisation de l'ensemble de la chaîne d'acteurs, sont essentielles à sa réussite et ses perspectives.

Sylvain Laurenceau, Directeur Économie et Ressources, CSTB

Dans le cadre du projet SPIROU, la société Qualiconsult a contribué à la relecture des livrables. Les experts de la direction technique de Qualiconsult ont participé, chacun dans leur domaine, à des échanges avec les rédacteurs, confrontant les réflexions techniques pour aboutir à des outils complets. La méthodologie détaillée aborde ainsi toute la chaîne de réemploi, du diagnostic à la qualification des matériaux, en passant par le démontage et le transport. Nous sommes heureux d'avoir pu partager notre savoir dans cette nouvelle étape de développement de l'économie circulaire, permettant de répondre aux enjeux environnementaux.

Mathieu Faille – Directeur Technique Adjoint – Qualiconsult

Pour massifier le réemploi, il est essentiel que tous les acteurs concernés soient intégrés aux projets, partageant leurs points de vue et définissant un consensus autour de ces exigences. La réussite du réemploi passera par cela, et non pas seulement par la qualité et l'expertise de chaque acteur. Le projet SPIROU est fondé sur ce prérequis fondamental. Les outils qu'il a permis de concevoir répondent ainsi à cette priorité.

Thomas Lesage – Directeur Recherche et Développement – MOBIUS Réemploi

Les notes méthodologiques produites dans le cadre du projet SPIROU sont de véritables outils opérationnels qui vont permettre aux acteurs du réemploi de se développer. En uniformisant leurs pratiques, en développant de nouvelles offres de reconditionnement, c'est toute la filière qui se structure et œuvre à fournir des garanties pour une meilleure reconnaissance assurantielle.

Nicolas Baumer – Responsable du Booster du Réemploi – Booster du Réemploi

Contact presse :

CSTB : agence Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil - 01 60 36 22 12 – launay@bcomrp.com