

## Promouvoir et généraliser l'utilisation du Carnet d'Information du Logement - CIL :

### 4 acteurs du logement s'associent pour créer l'Association des Opérateurs de CIL

*Au service de la qualité de l'habitat, QUALITEL Solutions, NRGYS, Mon Suivi Logement et PMB Software se sont très tôt engagés dans la mise en place du Carnet d'Information du Logement (CIL). Au-delà de leurs solutions respectives, les quatre opérateurs franchissent aujourd'hui une nouvelle étape dans le développement de cet outil fondamental pour le secteur : ensemble, ils créent l'Association des Opérateurs de Carnet d'Information du Logement.*

*Leur volonté commune : accélérer la généralisation du CIL, obligatoire depuis janvier 2023, mais encore trop peu connu des professionnels comme du grand public. Pour ce faire, l'Association entend cibler tout autant les consommateurs, que les professionnels et les organismes publics. Son objectif à terme : faire du CIL un outil incontournable du logement, à l'image du carnet d'entretien du véhicule.*

#### *Le CIL : un outil essentiel encore méconnu*

Instauré par la loi Climat et Résilience, le Carnet d'Information du Logement – CIL est obligatoire pour tous les logements neufs ou faisant l'objet de travaux d'amélioration de performance énergétique.

A la manière d'un carnet de santé ou d'un carnet d'entretien d'un véhicule, son ambition est :

- D'apporter une information complète et fiable sur l'état du logement, pour les particuliers (propriétaires et locataires), comme pour les professionnels (agent immobilier, notaire, entreprise de travaux...) ;
- De faciliter l'usage du logement et la bonne maintenance de ses équipements ;
- D'accompagner les particuliers dans leur parcours de rénovation énergétique, en regroupant toutes les informations nécessaires et l'historique du logement ;
- D'apporter de la confiance dans l'information et les relations entre les parties.

Pour autant, même s'il est obligatoire depuis 2 ans, force est de constater que le CIL reste un dispositif encore mal connu et insuffisamment mis en lumière par les pouvoirs publics, professionnels, associations...

C'est dans cet esprit que 4 opérateurs se sont associés pour créer l'Association des Opérateurs de Carnet d'Information du Logement.

#### *Association OP-CIL : acteurs, missions et objectifs*

L'Association regroupe aujourd'hui 4 membres fondateurs :

- QUALITEL Solutions, filiale de l'association QUALITEL dédiée au développement d'outils et services numérique pour le logement, qui a développé CLEA, un outil pratique entièrement dédié au Carnet d'Information du Logement ;
- NRGYS, bureau d'études thermiques, fluides, ingénierie bâtiment, qui très tôt a été convaincu que la performance d'un logement tient également à la qualité des informations nécessaires à son usage et son maintien ;
- Mon Suivi Logement, application dédiée au suivi de son bien immobilier ;
- PMB Software, spécialiste de la conception, l'édition et la distribution de logiciels destinés aux constructeurs de maisons individuelles (CMI), promoteurs, maîtres d'œuvre, artisans, architectes, bureaux d'étude, notaires....

Il s'agit des principaux acteurs du marché, représentant à eux quatre, un total de près de 200 000 CIL créés depuis 2023.

### *Un plan d'action ambitieux*

Sous la présidence de Bertrand Leclercq, président de QUALITEL Solutions, l'Association des Opérateurs de CIL se donne pour mission de :

- Sensibiliser les acteurs clés (notaires, syndicats professionnels, promoteurs immobiliers, etc.) à l'importance du CIL ;
- Valoriser l'intérêt du CIL auprès des particuliers et professionnels en simplifiant sa compréhension et son adoption ;
- Mettre en avant des solutions innovantes numériques simples et sécurisées, reposant sur des bases de données fiables ;
- Apporter de la confiance et une garantie de qualité sur les outils et services proposés sur le marché ;
- Anticiper l'avenir en tenant compte des futures réglementations européennes sur les carnets digitaux pour bâtiments (digital logbook).

Pour atteindre ces objectifs, l'Association engagera dans les prochains jours, un dialogue actif avec des institutions stratégiques telles que la DHUP, l'ADEME, l'ANAH et le Conseil Supérieur du Notariat.

Pour en savoir plus :

[www.linkedin.com/company/association-opcil](http://www.linkedin.com/company/association-opcil)

Contact presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com' - Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com) – [fitoussi@bcomrp.com](mailto:fitoussi@bcomrp.com)

### ***A propos de QUALITEL Solutions***

QUALITEL Solutions est la filiale de l'association QUALITEL dédiée au développement d'outils et services numérique pour le logement. Les services développés par QUALITEL Solutions s'adressent aux professionnels et aux particuliers. Ils ont pour but de les accompagner dans leur démarche de qualité sur leurs projets de construction, rénovation, entretien ou, tout simplement, bon usage du logement.

Créée en 1974 à l'initiative du Secrétariat d'État au logement afin de promouvoir la qualité de l'habitat, l'Association QUALITEL poursuit depuis sa mission via ses activités d'information à destination du grand public, de certification des logements, de recherche, d'évaluation et d'expertise et de formation professionnelle.

Aujourd'hui acteur majeur au service de la qualité du logement, QUALITEL fédère autour de cet objectif commun les principaux organismes du secteur : organisations professionnelles, associations de consommateurs et pouvoirs publics.

Faire progresser la qualité du logement pour un habitat confortable, sain, sûr et durable, telle est la vocation de QUALITEL.

***Pour en savoir plus : <https://www.qualitel.org/activites/>***

### ***A propos de NRGYS***

NRGYS est une entreprise française indépendante spécialisée dans le conseil et l'ingénierie en performance énergétique dont la mission est de démocratiser la performance énergétique dans le secteur immobilier, de la conception des bâtiments jusqu'à leur utilisation quotidienne. Depuis 2005, NRGYS accompagne les professionnels de l'immobilier dans la conception, la gestion et l'optimisation de bâtiments durables, économes en énergie et respectueux de l'environnement.

La recherche et le développement technique, alliés à des outils digitaux performants et évolutifs, permet à NRGYS de répondre aux attentes de ses clients et d'accompagner les usagers vers une meilleure qualité de vie dans leur environnement.

C'est dans le prolongement de cette vision qu'a été créée en 2014 la solution Vivre Son Habitat, pensée pour répondre aux besoins des professionnels de la construction et de la rénovation ainsi que des particuliers, qu'ils soient propriétaires ou locataires. S'appuyant sur l'expertise des équipes NRGYS, l'outil intègre de nombreuses fonctionnalités conformes aux exigences réglementaires dont le module Mon Carnet d'Information du Logement. Totalement numérique, il centralise en ligne dans un espace totalement sécurisé l'ensemble des informations importantes du logement — dont la performance énergétique du bien — et facilite l'intervention de professionnels en cas de rénovation énergétique.

***Pour en savoir plus : <https://www.vivresonhabitat.fr/>***

### ***A propos de Mon Suivi Logement***

Mon Suivi Logement est un CIL mettant l'accent sur la maîtrise des factures d'énergie. Il permet notamment de centraliser le suivi de la consommation d'électricité, de gaz et d'eau via une interface unique.

Conformément à la réglementation, l'application regroupe des informations exhaustives sur la performance énergétique du bien : référence des équipements, caractéristiques des matériaux, relevé de consommations, etc. De quoi faciliter des travaux de rénovation par exemple. Les professionnels qui distribuent Mon Suivi Logement disposent d'une interface pour compléter les CIL avant leur remise aux acquéreurs.

Parce que chaque logement est unique, Mon Suivi Logement propose des recommandations personnalisées en fonction des besoins du foyer : valoriser son bien, maîtriser ses factures, réduire l'usure des équipements, entre autres. L'application permet également de documenter les moments clés de la vie du logement et de transmettre ces informations de manière simple aux futurs acquéreurs.

***Pour en savoir plus : <https://www.monsuivilogement-pro.fr>***

### ***A propos de PMB Software***

Filiale du groupe Impact Développement, PMB Software est une société spécialisée dans la création de logiciels pour les acteurs de la construction (suivi de chantier, prospection de terrain, panneau de chantier, photos horodatées, etc.).

À ce jour, ce sont plus de 2 100 entreprises qui ont adopté pour ses services, et plus de 280 000 logements qui sont équipés de leurs applications grand public, comme leur carnet d'information du logement baptisé Be-in-Home.

Basé à Nancy, Lyon et Toulouse, PMB Software développe des solutions sur l'ensemble du territoire grâce à une équipe de 34 collaborateurs et à l'expertise d'Impact Développement, groupement d'entreprises autour du logement reconnu à l'échelle nationale.

***Pour en savoir plus : <https://pmb-software.fr>***