

## Baromètre DOMEXPO :

### Où les franciliens font-ils construire leur maison ? Restent-ils fidèles à leur région d'origine ou préfèrent-ils s'en éloigner ?



Domexpo livre les résultats de son Baromètre, réalisé avec Caron Marketing, consacré à la zone géographique choisie par les franciliens pour faire construire leur maison.

Des résultats qui confirment que, même si les franciliens choisissent en majorité de rester fidèles à leur région d'origine, la proportion de ceux qui décident de s'en éloigner continue sa progression.

Alors qu'ils n'étaient que 29% en 2019, ils sont désormais 43% à faire ce choix : l'Oise (60), l'Eure-et-Loir (28) et l'Eure (27) restent les départements les plus prisés.

En 2024, 4 201 ménages franciliens ont fait faire construire leur maison dont :

- 2 406 ont choisi de rester en Île-de-France (soit 57%) ;
- 1 795 ont préféré s'en éloigner (soit 43%).

La raison principale de l'éloignement ? Le prix et la disponibilité du foncier en Île-de-France qui peuvent être un frein pour certains ménages. En s'éloignant un peu de cette région, les terrains peuvent devenir plus accessibles, permettant ainsi de faire construire une maison, avec un terrain plus grand, à un prix plus abordable.

### L'Île-de-France, une région toujours très prisée

L'Île-de-France reste la région la plus plébiscitée par les franciliens pour faire construire leur maison. En 2024, ils sont 57% (2 406 ménages) à faire le choix d'y rester, avec en top 3 des départements :

- La Seine-et-Marne, pour 635 ménages, soit 26% (v/s 30% en 2023) ;
- Les Yvelines, pour 524 ménages, soit 22% (v/s 21% en 2023) ;
- L'Essonne, pour 465 ménages, soit 21% (v/s 19% en 2023) ;

Des résultats qui restent équivalents à ceux de l'année précédente. Les départements du Val d'Oise (95), de la Seine-Saint-Denis (93) et du Val de Marne (94) arrivent ensuite, avec respectivement 13%, 8% et 7% des choix des franciliens.

### Les franciliens de plus en plus nombreux à s'éloigner

Même si l'Île-de-France reste la région la plus favorisée par les franciliens pour faire construire leur maison, Domexpo souligne qu'ils sont tout de même de plus en plus nombreux à faire le choix de s'en éloigner : en 2024, ils sont 43% alors qu'ils n'étaient que 29% cinq ans en arrière...

Les départements limitrophes, la côte Atlantique et Méditerranéenne restent les zones les plus appréciées :

- 28% favorisent les **départements limitrophes à l'Île-de-France**. Une zone particulièrement appréciée du fait de sa proximité avec l'Île-de-France et permettant ainsi d'y maintenir une activité professionnelle notamment. L'amélioration des transports en commun ainsi que le télétravail continuent de favoriser cet éloignement.

Les départements de l'Oise (60), de l'Eure et Loir (28) et de l'Eure (27) restent les trois principaux départements d'accueil.

- 26% ont choisi la **côte Atlantique**, avec en top 3 les départements de la Vendée (85), du Morbihan (56) et de la Charente-Maritime (17) (v/s 25% en 2023) ;
- **La côte Méditerranéenne** a été choisie par 11% des futurs acquéreurs, comme en 2023. Le Var (83) et l'Hérault (34) restent les départements préférés.

**Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'**

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi  
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com

**À propos de Domexpo...**

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet-en-France / Moisselles, Coignières, Mareuil-lès-Meaux et La Ville du Bois) 50 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

**Pour aller plus loin : [www.domexpo.fr](http://www.domexpo.fr)**