

Domexpo et la maison neuve : Santé, confort et respect de l'environnement avant tout



Face à la transition écologique et aux attentes croissantes des particuliers en matière de bien-être, les logements neufs, et tout particulièrement les maisons individuelles, se réinventent pour devenir de véritables cocons. Les futurs propriétaires recherchent aujourd'hui des logements qui allient santé, confort et respect de l'environnement.

Pour répondre à cette demande, les maisons conçues par les adhérents de Domexpo, villages de maisons d'exposition, apportent toutes un cadre de vie sain, confortable et agréable, qui respecte les exigences de la

réglementation RE2020 tout en offrant le meilleur du logement neuf.

Pour les Français, le logement est avant tout un cocon, un espace où l'on se protège, se détend et se sent en sécurité. C'est encore plus le cas lorsqu'on choisit de faire construire sa maison, pour laquelle on choisit ses matériaux, son isolation, son agencement...

Les maisons individuelles neuves, conçues sur-mesure par les adhérents de Domexpo et respectant la réglementation en vigueur, prennent particulièrement ces attentes en compte.

Chaque pavillon devient ainsi un cocon protecteur, sain et confortable, qui allie qualité de vie, performance énergétique et respect de l'environnement. Focus sur les principaux éléments.



Des maisons neuves conçues pour la santé et le confort

Pour devenir ces cocons espérés par les occupants, une maison doit intégrer des techniques invisibles mais essentielles, qui améliorent la santé et le confort au quotidien.

→ Une maison qui garde la chaleur... et la fraîcheur

L'étanchéité à l'air est devenue un pilier de la qualité constructive. En évitant les entrées et sorties d'air non maîtrisées, elle permet de conserver la chaleur en hiver, de garder la fraîcheur en été et d'optimiser le fonctionnement de la ventilation. Si l'étanchéité n'est pas bonne, la maison peut être froide dans certaines pièces, trop chaude dans d'autres, et le chauffage fonctionne beaucoup plus qu'il ne devrait.

La Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) impose justement un niveau maximal de fuites d'air. Pour une maison neuve, il ne faut pas dépasser 0,6 m³ d'air par m² et par heure. Pour vérifier cela, un test d'infiltrométrie, surnommé « test de la porte soufflante » sera réalisé en fin de chantier. Concrètement :

1. Une grande toile avec un ventilateur dans l'encadrement de la porte est installée ;
2. Le ventilateur aspire l'air de la maison comme une grande paille ;
3. Des capteurs mesurent combien d'air passe encore par les fuites.

Si le test est réussi, preuve est que la maison conserve bien la chaleur, reste fraîche l'été et fonctionne correctement avec sa ventilation.

→ Une maison qui respire bien

Une maison très étanche doit pouvoir respirer grâce à une ventilation mécanique (VMC), qui se chargera de faire circuler l'air, évacuer l'humidité de la cuisine ou de la salle de bain, éliminer les odeurs et les polluants comme le CO₂, et limiter le risque de moisissures. Mais installer une VMC ne suffit pas : elle doit être vérifiée. La RE2020 impose un contrôle obligatoire en fin de chantier pour s'assurer que :

- Le système est correctement installé,
- Les bouches d'extraction sont bien placées dans les pièces,
- La quantité d'air renouvelée correspond aux besoins.



Autrement dit, la maison ne se contente pas de garder la chaleur : elle respire, pour que l'air restant soit sain et agréable à vivre.

Le confort durable : vivre bien tout en respectant l'environnement



Les maisons des constructeurs présents sur Domexpo sont pensées pour être à la fois agréables à vivre et responsables. Chaque habitation devient un véritable modèle d'habitat durable, où le confort des habitants va de pair avec la maîtrise de l'énergie et le respect de l'environnement.

L'acoustique joue un rôle clé dans ce confort. Une maison mal isolée peut laisser passer le bruit de la rue, des voisins ou même d'une pièce à l'autre, ce qui devient vite fatigant ou stressant.

Pour éviter ces désagréments, les contrôles acoustiques sont aujourd'hui beaucoup plus stricts qu'auparavant. Dans les maisons neuves par exemple, chaque détail est étudié pour limiter les nuisances sonores : murs, plafonds, fenêtres et portes sont conçus pour absorber les bruits extérieurs et éviter que le son ne se propage à l'intérieur, permettant aussi de préserver le voisinage, en réduisant les sons qui sortent.

La RE2020 a aussi pris en compte cette caractéristique en imposant des normes minimales d'isolation phonique pour protéger à la fois les habitants et le voisinage.

L'ensemble de ces caractéristiques ne sont que quelques-uns des nombreux aspects qui font qu'une maison neuve offre un confort et une qualité de vie exceptionnels. Chaque détail compte, du choix des matériaux à la disposition des pièces, en passant par les technologies intégrées pour le bien-être et la santé des habitants.

Pour échanger avec un interlocuteur Domexpo qui pourra expliquer plus en détail les avantages techniques et concrets des maisons neuves, contacter le service presse.

Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com



À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet-en-France / Moisselles, Coignières, Mareuil-lès-Meaux et La Ville du Bois) 50 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr