

# FONDS DE DOTATION QUALITEL

Vendredi 12 décembre 2025

Présentation des Lauréats



Depuis 2011, le Fonds de dotation QUALITEL œuvre pour l'amélioration des conditions de logement des publics défavorisés.

### Quelques chiffres...



2,2 millions

d'€ de dons versés



252

projets soutenus



+ 2000

dossiers examinés



14

appels à projets

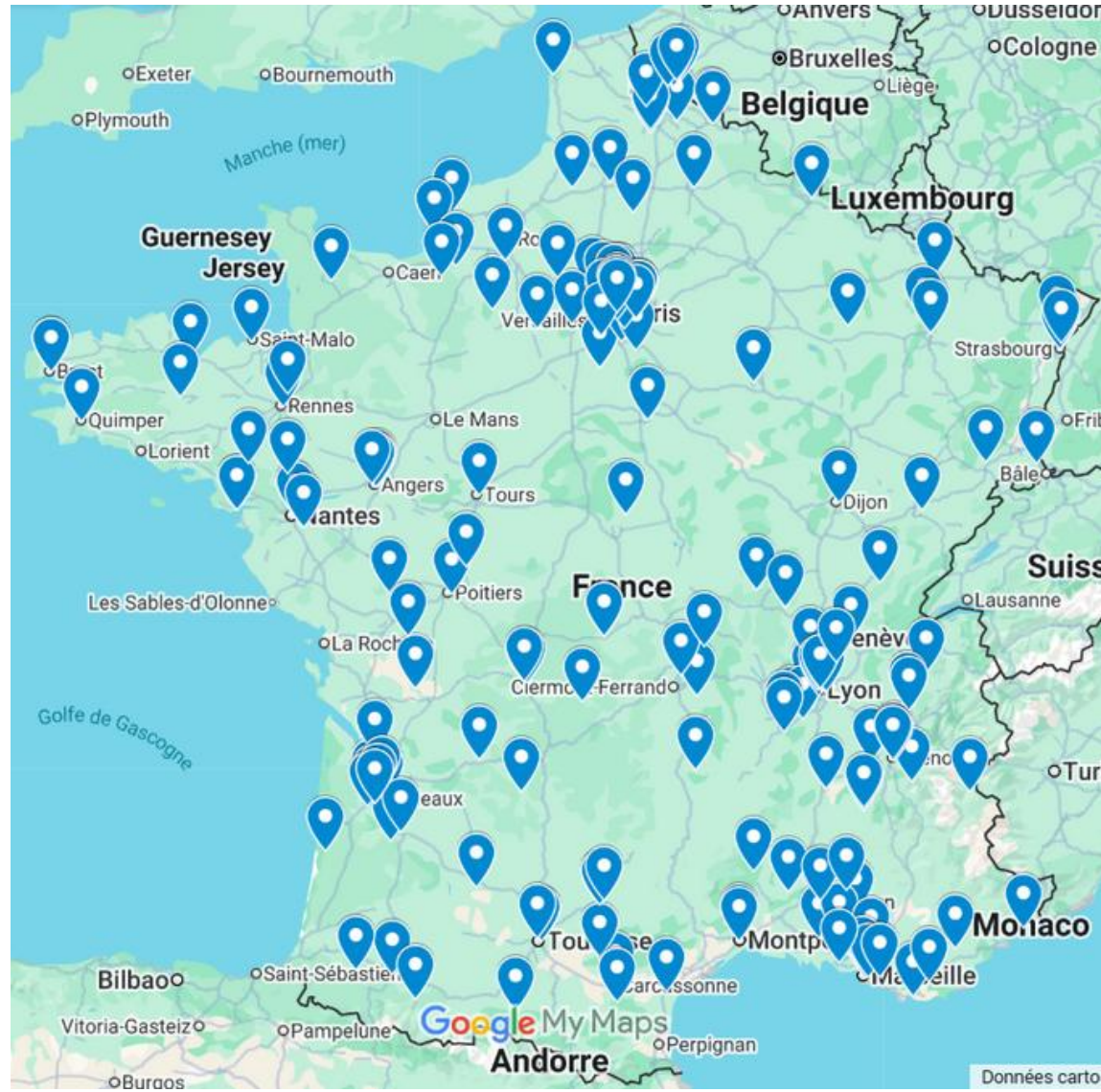
### Avec ses partenaires...



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE



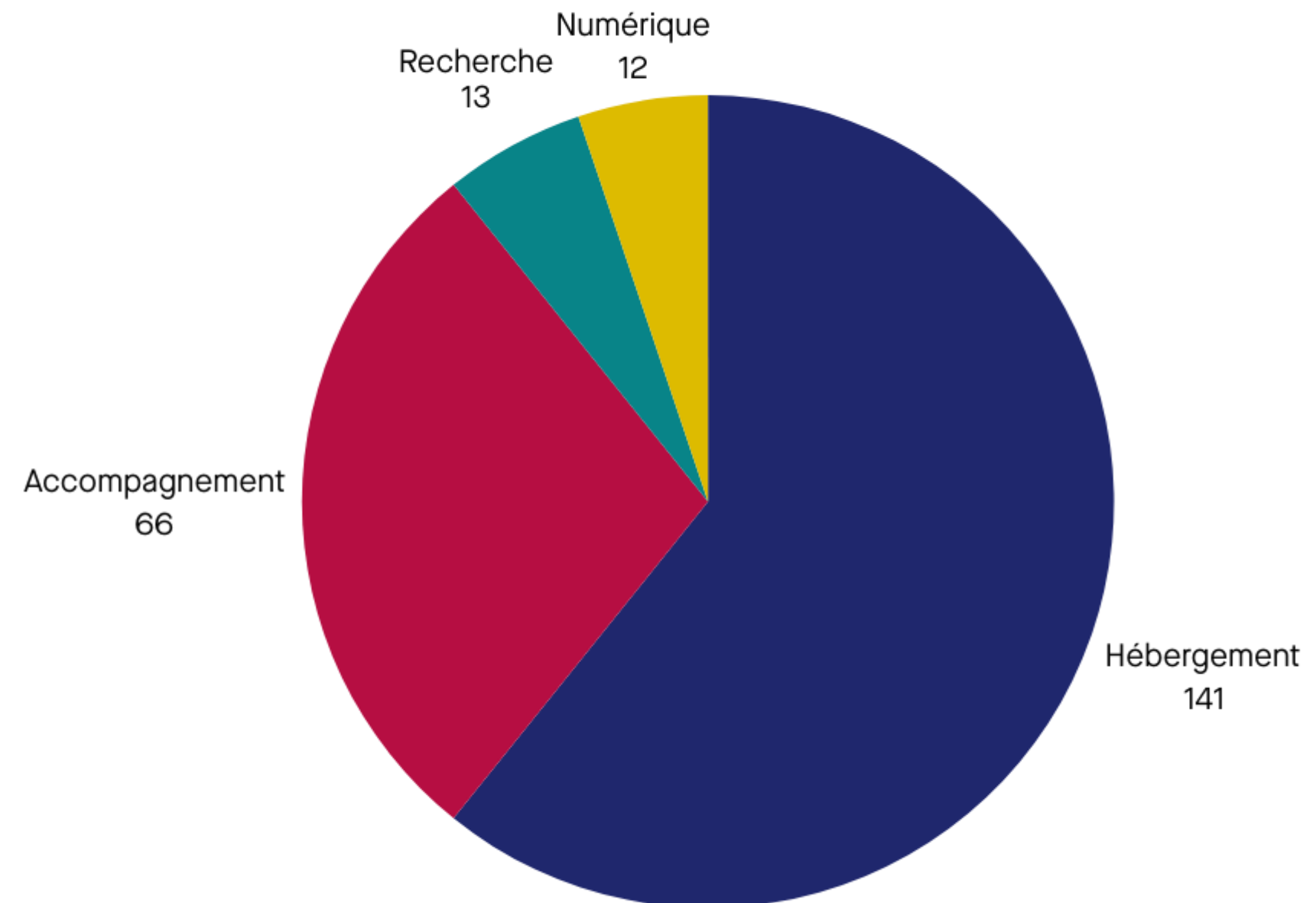
# L'appel à projets 2025



70 départements représentés  
+ 3 dans les DROM



232 dossiers de candidature  
219 porteurs de projets



# Les Lauréats de la catégorie Hébergement

- › Offrir des solutions de logement pérenne
- › Promouvoir un logement de qualité



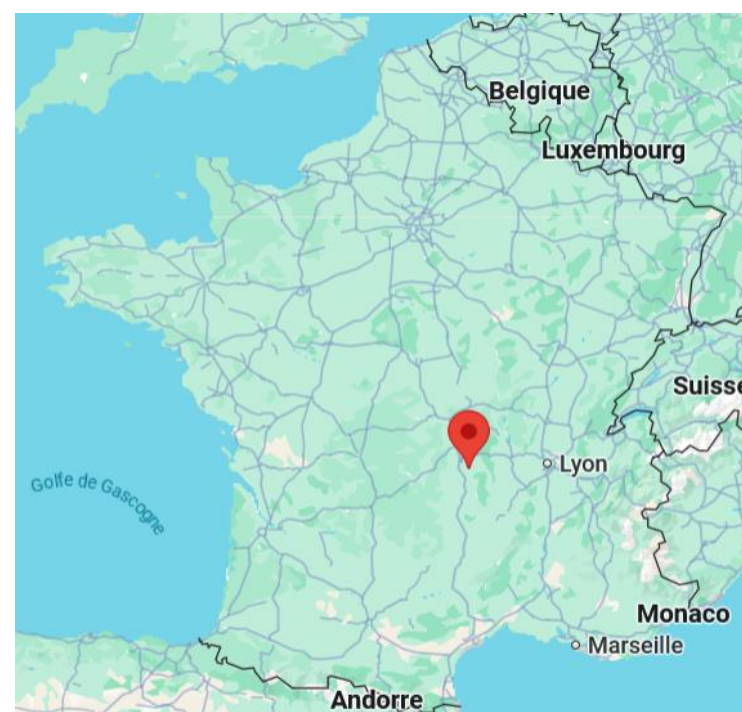
Toit Même, c'est un projet de domicile partagé et accompagné.

Située à Billom dans le Puy-de-Dôme, la maison Toit Même est destinée à 8 personnes, principalement de moins de 65 ans, atteintes d'une maladie d'Alzheimer ou apparentée.

Ce domicile partagé et accompagné permettra de vivre, avec et malgré la maladie, dans un cadre adapté et chaleureux.

Ouverture prévue fin 2027.

**Adresse du projet :** Billom (63)



### **Résumé du projet "Adaptation de la maison Toit Même" :**

Dans le cadre de l'habitat inclusif, défini par la loi ELAN de 2018, l'association Toit Même va ouvrir, fin 2027, à Billom (Puy-de-Dôme), une colocation accompagnée destinée à 8 personnes de moins de 65 ans, vivant avec la maladie d'Alzheimer ou une maladie apparentée. Il s'agira d'un domicile regroupé pour les 8 habitants, qui partagent un projet de vie solidaire. Ils seront accompagnés 24 h / 24 par des auxiliaires de vie formées à des approches spécifiques de la maladie d'Alzheimer.

### **Les objectifs poursuivis :**

Le projet vise à proposer un habitat regroupé à 8 "malades jeunes" amenés à quitter leur domicile initial du fait de la maladie. Dans la maison Toit Même, les habitants seront sollicités le plus possible, en fonction de leurs goûts et capacités, pour participer aux activités de la vie quotidienne, afin de préserver au mieux l'estime d'eux-mêmes et leurs aptitudes résiduelles.

L'accompagnement humain et l'environnement physique viseront à minimiser les troubles du comportement "réactionnels".

### **Les bénéficiaires :**

32 000 personnes de moins de 60 ans vivent avec la maladie d'Alzheimer ou une maladie apparentée. Selon la Fondation Médéric Alzheimer, ces "malades jeunes" sont les "grands oubliés" des dispositifs : lorsque la vie à domicile n'est plus possible du fait de l'épuisement des aidants, uniquement 2 établissements adaptés existent, soit 65 places.

### **Coût du projet :**

40 000 €

### **Dotation :**

12 000€ pour Rails de transfert, Guidage lumineux, Placards menuisés



Le Palais des Louves, association située en Haute Gironde, est dédiée à l'accompagnement et la protection des victimes de violences intrafamiliales. L'accueil fourni est inconditionnel, sans distinction de genre ou d'orientation sexuelle.

L'engagement de l'association se décline en cinq missions essentielles : l'hébergement protecteur ; un accompagnement sur mesure ; un soutien psychologique complet ; la prévention active, via des actions de sensibilisation pour lutter contre les violences ; un réseau de soutien à travers trente partenaires proposant des ateliers diversifiés (bien-être, parentalité, santé, sport, culture)

**Adresse du projet :** Étauliers (33)



### **Résumé du projet “Des Murs pour Protéger, un Toit pour Recommencer” :**

Le projet vise à rénover un logement mis à disposition par la mairie d'Étauliers via un bail emphytéotique de 30 ans. Actuellement insalubre, il sera transformé en hébergement d'urgence pour les victimes de violences intrafamiliales. Le budget total s'élève à 80 000 €, dont 56 000 € déjà récoltés. Les travaux ont débuté en août 2025 avec les Compagnons Bâtisseurs (chantier d'insertion). La phase 1, financée, comprend les huisseries, fondations et démolition ; la phase 2, nécessitant encore 24 000 €, portera sur la reconstruction. Face à l'urgence des situations de violences intrafamiliales sur le territoire, l'accès à un logement sûr constitue la première étape vers la reconstruction. Ce projet associe hébergement d'urgence et accompagnement thérapeutique afin d'offrir aux victimes un véritable tremplin vers une vie libre de violences.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Rénover un logement insalubre pour créer un hébergement d'urgence sécurisé en Haute Gironde, destiné aux victimes de violences intrafamiliales avec ou sans enfants
- Confier les travaux aux Compagnons Bâtisseurs (chantier d'insertion) pour ajouter une dimension sociale au projet
- Mettre aux normes le bâtiment d'ici fin 2025 pour offrir un refuge digne où les victimes peuvent se reconstruire sereinement

### **Les bénéficiaires :**

Bénéficiaires directs : environ 20 personnes (adultes et enfants) victimes de violences intrafamiliales en Haute Gironde, principalement issues de zones rurales où les solutions d'hébergement sont rares. Elles nécessitent une mise à l'abri sécurisée, un accompagnement social et thérapeutique, et un tremplin vers la reconstruction de leur vie.

Bénéficiaires indirects : participants au chantier d'insertion des Compagnons Bâtisseurs, acteurs sociaux et partenaires locaux mobilisés contre les violences, ainsi que la communauté locale bénéficiant de la rénovation du bâtiment et de la prévention des violences.

### **Coût du projet :**

80 000 €

### **Dotation :**

12 000€ pour la phase 2 des travaux : Reconstruction des murs, installation électrique, travaux d'embellissement (peinture)

L'association Vivre Ensemble a pour objet l'accueil, l'hébergement et l'accompagnement de personnes en difficulté sociale, en particulier les jeunes en situation de rupture ou sans solution stable. Elle développe des actions visant l'insertion sociale et professionnelle à travers des dispositifs d'hébergement temporaire, un accompagnement socio-éducatif individualisé, et des partenariats avec les acteurs du territoire (missions locales, services sociaux, associations d'insertion, etc.). Elle agit en priorité en faveur de l'accès au logement, de l'autonomie et de l'inclusion des publics qu'elle accompagne, en s'appuyant sur un parc immobilier à vocation sociale, qu'elle adapte régulièrement pour répondre aux besoins de ses bénéficiaires

**Adresse du projet :** Saint-Denis (93)



## Résumé du projet "Rénov Eco" :

Dans le cadre du projet Rénov'Éco, l'association Vivre Ensemble engage des travaux de rénovation thermique légère dans un lieu d'hébergement dédié à des jeunes en rupture (CEJ-JR). Le projet comprend la pose de rideaux thermiques et de tringles, le remplacement de radiateurs vétustes et l'installation de régulateurs thermostatiques. Objectifs : améliorer le confort, limiter les pertes de chaleur et réduire la consommation d'énergie.

Un diagnostic sur les 10 sites d'hébergement de l'association Vivre Ensemble, accueillant des jeunes en rupture (dispositif CEJ-JR), a mis en évidence un inconfort thermique marqué et des équipements de chauffage vieillissants. Le projet Rénov'Éco prévoit des interventions ciblées : pose de rideaux thermiques, remplacement de radiateurs, installation de régulateurs. Objectifs : améliorer le confort et réduire les consommations d'énergie.

## Les objectifs poursuivis :

Le projet vise à améliorer le confort thermique des jeunes hébergés dans les 10 sites de l'association Vivre Ensemble et à réduire les consommations énergétiques liées au chauffage. Il s'agit de limiter les pertes de chaleur, moderniser les équipements existants et permettre une meilleure régulation de la température. Ce projet s'inscrit dans une logique de sobriété énergétique et de maîtrise durable des charges de fonctionnement.

## Les bénéficiaires :

Le projet bénéficie à une trentaine de jeunes de 18 à 25 ans hébergés par l'association Vivre Ensemble, principalement accompagnés dans le cadre du CEJ-JR, certains étant sortants de l'ASE. Ces jeunes en rupture ont besoin d'un cadre de vie stable et digne pour se reconstruire. L'amélioration du confort thermique est essentielle à leur bien-être, à leur santé et à leur capacité à s'inscrire dans une dynamique d'insertion durable. — Une trentaine de bénéficiaires.

## Coût du projet :

80 000 €

## Dotation :

Un accompagnement pour le financement



Créé en 2018 par un collectif de citoyen·es engagé·es pour la transition écologique et sociale, l'ECREVIS (Espace Commun de Rencontres Extraordinaires Vecteur d'Idées à Suivre) est un tiers-lieu solidaire autogéré installé dans un bâtiment de 600 m<sup>2</sup> où l'on trouve : une colocation pour l'hébergement de jeunes exilés, un accueil de jour, un hébergement d'urgence pour femmes, des ateliers bois et métal, des résidences d'artisan·es, une friperie, de la récupération alimentaire, un café associatif, une scène culturelle, des espaces de travail, un jardin partagé... Toutes les activités sont proposées à prix libre et conscient pour favoriser l'accessibilité et l'inclusivité, et encouragent la créativité et la mixité des publics. L'ECREVIS est ouvert à tout public, c'est un endroit pour apprendre, faire, se rencontrer, partager ses connaissances, discuter, créer du lien...

Adresse du projet : Annecy (74)



## Résumé du projet “Rénovation et aménagement d’une colocation sociale et solidaire pour jeunes exilés au sein d’un tiers-lieu” :

Travaux de rénovation et de réagencement de la colocation sociale et solidaire, afin de rendre l’espace sécurisé et mieux adapté à la vie quotidienne : isolation thermique par l’extérieur et des combles avec des matériaux écologiques ; renfort et consolidation du plancher de la pièce de vie ; rénovation de la cuisine et de la salle de bain ; rénovation et réagencement des chambres. Les habitants sont partie prenante, participent aux ateliers de réflexion et s’impliquent dans les travaux.

Fin 2020, l’ECREVIS a commencé à accueillir des personnes exilées, souvent très jeunes, pour de la mise à l’abri hivernale. Depuis, l’association poursuit l’accueil de ces publics de manière informelle, sans appui financier. À la suite du rachat de la maison en octobre 2023, l’association a eu accès à deux étages supplémentaires, dont un a été dédié à l’hébergement de jeunes exilés, afin de leur offrir de meilleures conditions de vie dans un appartement transformé en colocation solidaire.

### Les objectifs poursuivis :

- Limiter les déperditions thermiques en privilégiant des techniques écologiques, et en réalisant des économies d’énergie
- Améliorer la qualité de vie et l’accueil des habitants de la colocation, favoriser leur bien-être au quotidien
- Permettre aux habitants d’être acteurs du projet en s’y impliquant, dans la conception comme dans la réalisation
- Permettre plus de mixité sociale et d’échanges entre la colocation et les autres espaces
- Renforcer l’impact social du lieu sur le territoire

### Les bénéficiaires :

Jeunes hommes de 14 à 30 ans, isolés et en situation d’exil/errance : mineurs non accompagnés en recours ; demandeurs d’asile en attente de réponse (OFPRA/CNDA) ; jeunes majeurs sortants de l’Aide Sociale à l’Enfance ; personnes déboutées en attente de régularisation.

Capacité d’accueil : 8 places (3 chambres en colocation) → environ 20 jeunes par an.

Bénéficiaires élargis : Une soixantaine de jeunes isolés en précarité, accueillis en journée (ateliers FLE, informatique, cuisine partagée, etc.). Hébergement d’urgence ponctuel (« Bureau du cœur ») pour femmes et familles vulnérables afin d’éviter le sans-abrisme.

Bénéficiaires indirects : adhérents de l’association, collectifs et associations partenaires (ESS, associations locales, acteurs culturels), participants aux ateliers artisanaux, conférences, concerts et autres activités, utilisateurs du coworking et résidents du tiers-lieu.

### Coût du projet :

152 000 €

### Dotation :

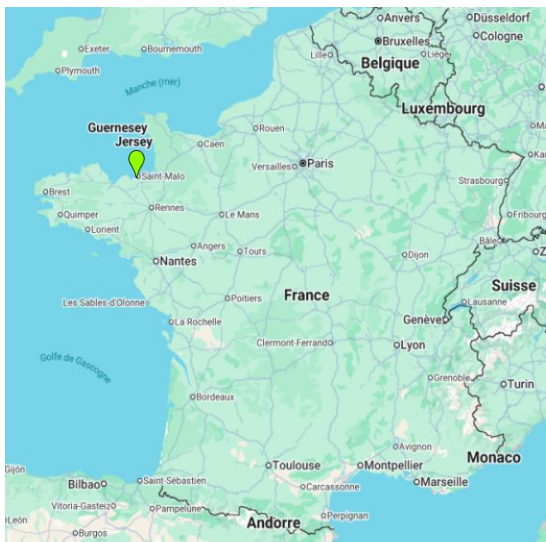
7 500 € pour travaux de réaménagement, isolation des combles, coordination AMO MOE



L'association Diadème a pour mission de soutenir et d'accompagner les personnes les plus pauvres et les plus fragiles, en particulier celles vivant avec un handicap. Elle agit pour leur offrir de meilleures conditions de vie, favoriser leur autonomie et leur pleine participation à la société.

En s'appuyant sur des projets concrets, l'association cherche à créer des environnements inclusifs et bienveillants, qu'il s'agisse d'initiatives d'habitat, de lieux collectifs ou d'actions sociales. Diadème s'engage également aux côtés des familles et des partenaires sociaux pour construire des solutions durables qui permettent aux plus vulnérables de vivre dignement et de trouver leur place au cœur de la cité.

**Adresse du projet : Dinard (35)**



## **Résumé du projet “Diadème 2 - colocation inclusive pour jeunes adultes porteurs de trisomie 21 dans la villa Eugénie à Dinard” :**

Le projet Diadème 2 est né de l'initiative de parents et de voisins à Dinard, désireux d'offrir aux jeunes adultes porteurs de trisomie 21 une alternative au foyer ou au domicile parental. Fort du succès de la première colocation, l'association Diadème souhaite aujourd'hui créer un second lieu de vie inclusif en centre-ville, en réhabilitant la Villa Eugénie, bâtiment patrimonial mis à disposition par la mairie via un bail emphytéotique. Cette nouvelle colocation accueillera de nouveaux résidents dans un cadre pensé pour favoriser leur autonomie, leur insertion sociale et professionnelle, tout en sensibilisant la population locale au handicap. La villa réaménagée comprendra notamment un restaurant inclusif au rez-de-chaussée, ouvert sur la ville, symbole concret d'ouverture et de lien avec la communauté. Ce projet conjugue innovation sociale et valorisation du patrimoine, offrant aux jeunes adultes un environnement stimulant et porteur d'émancipation.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Offrir à 6 jeunes adultes porteurs de trisomie 21 un lieu de vie inclusif, sécurisé et chaleureux.
- Favoriser l'autonomie, l'insertion sociale et professionnelle de ces jeunes.
- Changer le regard sur le handicap par une présence active dans la vie locale.

### **Les bénéficiaires :**

Bénéficiaires directs :

- Les 6 jeunes habitants.
- Un professionnel qui vivra sur place avec sa famille.
- 2 auxiliaires de vie.

Bénéficiaires indirects :

- Les familles des jeunes.
- Les habitants de Dinard.
- Les employeurs des jeunes porteurs de trisomie 21.
- Les clients du restaurant inclusif, au nombre d'environ 500, qui bénéficieront d'un lien social enrichi ainsi que d'un changement de regard sur le handicap.

### **Coût du projet :**

203 600 €

### **Dotation :**

10 000 € pour la gaine de l'ascenseur.



Association parentale au service du handicap

Les buts de l'ADAPEI Charente se déclinent à partir de sa vocation : être au service de la personne en situation de handicap mental et psychique avec éventuellement troubles associés et de sa famille.

Adresse du projet : Rouillac (16)



### Résumé du projet “Création d'un lieu de répit favorisant l'autodétermination des personnes en situation de handicap” :

Le projet consiste à réhabiliter une maisonnette en lieu de répit pour personnes en situation de handicap, favorisant leur autonomie et leur autodétermination. Ce logement temporaire, destiné à accueillir à la fois les bénéficiaires et leurs familles, offrira un cadre sécurisant et hors du quotidien pour expérimenter une vie indépendante. Les travaux comprennent l'aménagement intérieur (cuisine, salle d'eau, mezzanine), la pose de huisseries, les raccordements et la sécurisation du bâtiment.

Face à l'absence de lieux de répit en milieu rural pour les personnes en situation de handicap et à la demande croissante d'expériences de vie autonome, l'équipe de la Résidence La Gachère a imaginé la réhabilitation d'une maisonnette inutilisée. Ce projet est né d'une volonté partagée : offrir un espace inclusif, apaisant et sécurisé, permettant de souffler et de s'épanouir en compagnie de leurs familles. L'ADAPEI s'étant formée sur des valeurs familiales, ce projet en est la quintessence.

### Les objectifs poursuivis :

Le projet vise à créer un lieu de répit et d'autonomie, permettant des séjours temporaires pour souffler, tester la vie en dehors de l'établissement d'accueil et pratiquer des activités de plein air à l'abri.

Objectifs : 204 jours d'ouverture annuels, 30 personnes extérieures accueillies (69 min. au total), +85 % de satisfaction, maintien de l'autonomie, amélioration du bien-être et du lien social, avec un suivi individualisé assuré par l'équipe.

### Les bénéficiaires :

Le projet s'adresse en priorité aux résidents adultes de la Résidence La Gachère, tous en situation de handicap intellectuel et/ou psychique. Leur profil est marqué par des besoins d'accompagnement constants, des vulnérabilités liées à l'âge (plus de la moitié ont plus de 45 ans), et un désir croissant de vivre des temps plus calmes et autonomes hors du cadre collectif. Ils résident dans un établissement situé en zone rurale, avec peu de solutions de répit alternatives sur le territoire.

### Coût du projet :

130 000 €

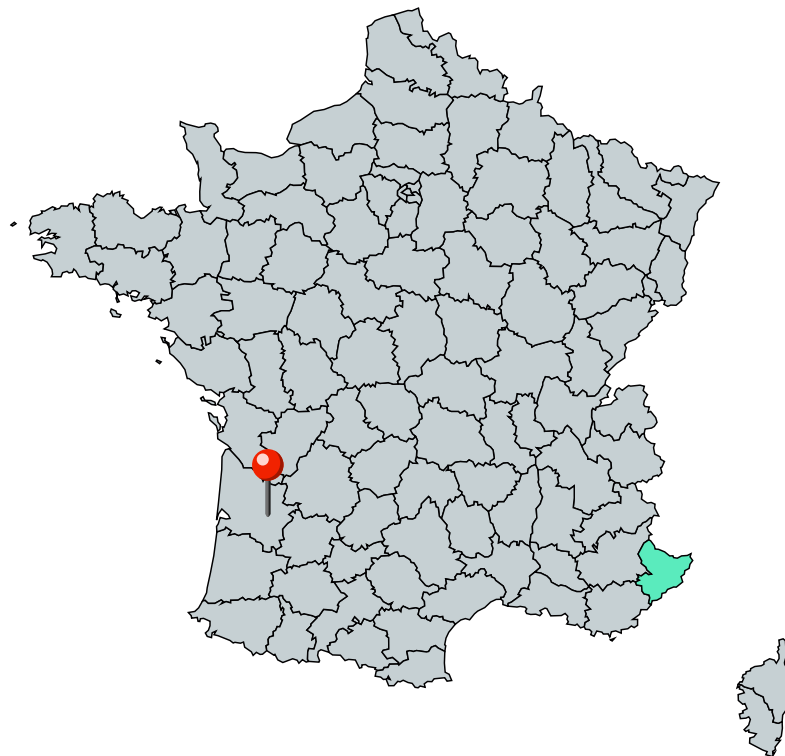
### Dotation :

10 000 € pour la Kitchenette, Aménagement de la chambre, Huisseries neuves



Reconnue d'intérêt générale, l'association LES LIENS DU COEUR cherche au quotidien à construire avec les équipes médicales et paramédicales des projets pour améliorer l'accueil, les soins et les conditions de vie des patients séjournant dans le service des maladies cardiovasculaires congénitales du CHU BORDEAUX HAUT LEVEQUE. Son ambition est de faciliter la période d'hospitalisation et d'aider à mettre du lien et du relationnel dans le soin.

Adresse du projet : PESSAC (33)



Résumé du projet "Permettre à un parent de rester auprès de son enfant hospitalisé au CHU Haut Lévêque de Bordeaux Pessac" :

L'Hôpital Haut Lévêque accueille des enfants venus de toute la Nouvelle Aquitaine. Aujourd'hui les familles qui habitent loin n'ont pas d'hébergement à proximité immédiate de l'hôpital. Or, la présence des parents (surtout pour un enfant) est un élément essentiel pour accompagner la période de soins et favoriser la guérison. C'est pourquoi Les Liens Du Coeur vont construire, sur le site même de l'Hôpital Haut Lévêque, à Pessac, une maison pour accueillir les familles.

Plus de 400 familles sont obligées de laisser leur enfant seul à l'hôpital ou de survivre à proximité de l'hôpital dans des conditions dramatiques. Certaines familles dorment dans leur voiture sur le parking de l'hôpital ou laissent leur enfant seul à l'hôpital faute de moyens financiers pour se loger à proximité du CHU. Les familles se retrouvent alors dans des conditions matérielles intolérables et incompatibles avec les situations de stress et d'anxiété qu'elles traversent.

Les objectifs poursuivis :

- Permettre aux familles de rester aux côtés de leurs enfants hospitalisés.
- Favoriser la guérison des enfants grâce au soutien et à la présence des proches.
- Offrir aux familles des conditions de séjour adaptées en dehors de l'hôpital.
- Mettre à disposition un hébergement confortable et accessible.
- Proposer une cuisine pour préparer les repas.
- Aménager une salle de coworking pour le télétravail des parents.
- Créer un espace bien-être pour favoriser le ressourcement des familles.

Les bénéficiaires :

Bénéficiaires directs :

Parents d'enfants hospitalisés (environ 350 à 400 familles par an). 41 % de familles monoparentales. Parents en moyenne âgés de 32 ans. 34 % de familles avec au moins 3 enfants. Plusieurs membres d'une même famille peuvent être logés sur de longues périodes (hospitalisations de plusieurs mois).

Bénéficiaires indirects : fratries des enfants hospitalisés. Soignants, dont l'accompagnement est facilité par la présence des familles. Grands-parents et aidants au sens large.

Coût du projet :

172 000 €

Dotation :

10 000 € pour permettre l'achat de mobilier et d'équipement de 3 hébergements sur les 43 prévus.

# Les Lauréats de la catégorie Accompagnement

- › Former aux écogestes et à la maîtrise des consommations d'énergies
- › Promouvoir l'insertion et l'accès aux droits
- › Sensibiliser à la santé, à l'hygiène et aux risques domestiques



Le Booster agit pour accompagner des coopérations micro-territoriales liant création d'emplois et activités locales. Pour cela, il mobilise les habitants, des partenaires et des personnes engagées de manière diverse.

D'abord centré sur le territoire de Villeurbanne Saint Jean, le Booster se développe pour faire bénéficier de son expertise les projets qui souhaitent rejoindre l'expérimentation sur la métropole de Lyon.

**Adresse du projet :** Villeurbanne (69)



### **Résumé du projet “Oh punaises ?!” :**

« Oh punaises » est une stratégie territoriale de lutte contre les punaises de lit qui fait de la prévention une priorité en redonnant du pouvoir d'agir aux habitants. Grâce à une offre innovante, cette initiative permet d'accompagner les habitants et les professionnels de proximité à la création d'une culture commune de la prévention qui se construit à travers de la médiation en porte à porte, des ateliers collectifs, des permanences d'accueil des formations de professionnels.

En 2022, le Centsept a mené un labo d'innovation sociale sur les punaises de lit. Une trentaine d'acteurs (bailleurs, EBE, acteurs sociaux, experts, habitants, institutions...) ont co-construit un projet axé sur la prévention et le pouvoir d'agir, identifiés comme maillons manquants de la stratégie territoriale. Depuis 2024, le Centsept et l'association du Booster sont partenaires pour coordonner et s'assurer le bon suivi des actions dans les antennes sur la Métropole de Lyon.

### **Les objectifs poursuivis :**

« Oh Punaises » œuvre à lutter contre le fléau des punaises de lit en redonnant du pouvoir d'agir aux ménages et aux professionnels pour enrayer la propagation des punaises de lit. Autre objectif : rendre le projet accessible à toutes les techniques de lutte non-chimiques.

En 2025, « Oh Punaises » vise 5 000 foyers du parc social sensibilisés, via 375 professionnels de proximité formés.

### **Les bénéficiaires :**

Les personnes en précarité

- Les personnes éloignées de l'emploi
- Les professionnels de proximité

Grâce à un partenariat étroit avec plusieurs bailleurs sociaux du territoire et l'appui des collectivités territoriales, « Oh punaises » ambitionne de sensibiliser 5500 foyers et 375 professionnels.

### **Coût du projet :**

50 000 €

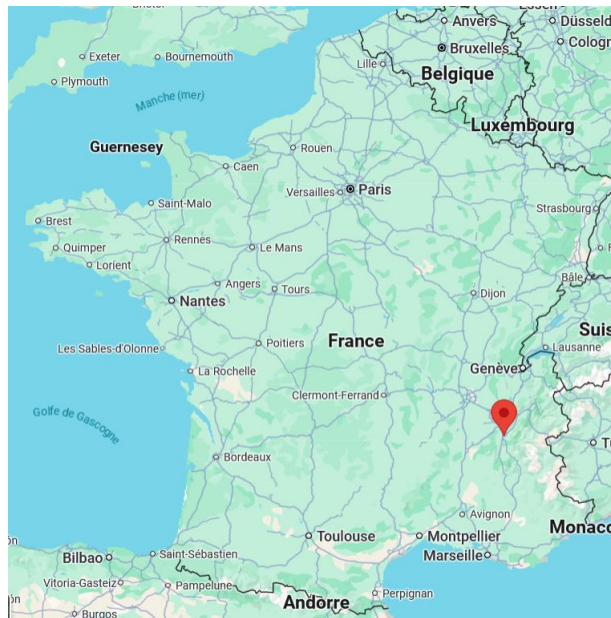
### **Dotation :**

5 000 € pour l'Impression de support de communication pour les actions de sensibilisations, formation de pair à pair pour les médiateurs : organisation d'événements de sensibilisation de quartier



Les buts de l'ADAPEI Charente se déclinent à partir de sa vocation : être au service de la personne en situation de handicap mental et psychique avec éventuellement troubles associés et de sa famille.

Adresse du projet : Grenoble (38)



### Résumé du projet “SOLENI+” :

Mettre en place un service de réglage/programmation du chauffage pour les ménages précaires, qui puisse être porté par le personnel de Ulisse Energie (5 à 10 salariés en parcours d’insertion), tout en rendant le ménage autonome pour les adaptations de réglage.

Depuis 10 ans, Ulisse Energie accompagne des ménages en précarité énergétique avec le dispositif SOLENI (diagnostic sociotechnique en 2 visites pour recommander des écogestes, installer des petits matériels et orienter vers d'autres entités si nécessaire). Environ 100 ménages sont accompagnés chaque année. Des recommandations de réglage de chauffage sont données mais elles ne sont pas mises en œuvre à cause de la complexité des équipements.

### Les objectifs poursuivis :

- Garantir un impact significatif – de l’ordre de 15% d’économie d’énergie pour le chauffage – avec preuves de résultat.
- Mettre à disposition des guides et outils qui permettent au personnel Ulisse de programmer une installation de chauffage, quels que soient le type et la marque (parmi les plus répandus).
- Définir la pédagogie pour rendre le ménage autonome pour adapter ces réglages.
- Disposer d'un outil pour vérifier les températures de consigne et estimer l'économie d'énergie réalisée.

### Les bénéficiaires :

Il s'agit de ménages en situation de précarité énergétique détectés par les services sociaux de l'Isère. Ces ménages sont des locataires chez des bailleurs sociaux (majoritairement), chez des bailleurs privés mais aussi des propriétaires occupants. Ils sont en zone urbaine ou rurale. Ce sont souvent des familles monoparentales. Ils cherchent à réduire leurs factures d'énergie tout en améliorant leur confort (beaucoup sont en restriction sur le chauffage).

### Coût du projet :

8 575 €

### Dotation :

5 000 € pour l’achat de matériels pour les outils de mesure, 5 pilotes pendant la phase de développement, déploiement du service pour les ménages

# Les Lauréats de la catégorie Recherche

- › Améliorer les performances énergétiques, le confort thermique et acoustique
- › Faire progresser la qualité de l'air, des installations et la prévention des risques incendie
- › Valoriser des matériaux durables et les énergies renouvelables



La Fondation de l'Armée du Salut exerce sa mission à travers plus de 200 structures et services sociaux et médico-sociaux en accompagnant et réinsérant une diversité de publics - personnes en situation de grande précarité, personnes en situation de handicap, personnes âgées dépendantes, jeunes en difficulté.

**Adresse du projet :** Neuilly-sur-Seine (92)



### **Résumé du projet “Améliorer la performance énergétique du Bateau de l'Armée du Salut ” :**

Le centre Amirale Major Georgette Gogibus est un ancien bateau de croisière transformé en Centre d'hébergement et de réinsertion sociale.

Cet établissement remplace sa chaudière au fioul par une pompe à chaleur puisant l'énergie dans les eaux de la Seine. Ce dispositif innovant sera complété par 40 panneaux solaires pour amortir la consommation électrique de la pompe à chaleur. Ce projet améliore la performance énergétique du centre et s'inscrit dans l'engagement de la Fondation d'offrir des hébergements durables.

Cette année, la direction de l'établissement a entrepris d'importants travaux de rénovation. L'établissement a notamment dû procéder à la vérification de la carène (partie immergée de la coque).

Dans le cadre de ces rénovations, et pour poursuivre l'objectif d'amélioration de la performance énergétique des lieux d'hébergement, le CHRS Amirale Major Georgette Gogibus a souhaité entreprendre des travaux en ce sens.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Améliorer la performance énergétique du CHRS
- Offrir un cadre d'accueil digne aux résidents
- Réduire l'impact environnemental

### **Les bénéficiaires :**

Bénéficiaires directs : 50 résidents (hommes et femmes majeurs, seuls ou en couple), en situation d'isolement, orientés principalement par le 115 de Paris ou des Hauts-de-Seine, accueillis sans condition de ressources pour une durée indéterminée.

Bénéficiaires indirects : 15 salariés du centre.

Total : 65 personnes concernées par le projet.

### **Coût du projet :**

106 260 €

### **Dotation :**

10 000 € pour les achats matériels et la prestation de service



L'association Quatorze expérimente, développe et promeut une architecture sociale et solidaire pour des territoires agiles et résilients.

Adresse du projet : Gerzat (63)



### Résumé du projet “Améliorer les conditions de vie d’une communauté de Gens du Voyage sédentarisée dans un quartier sous-équipé” :

Quatorze est conventionné par l'AMI Logement D'Abord avec la DIHAL, le Conseil Départemental 63 et Clermont Auvergne Métropole pour un projet de pérennisation d'un quartier informel à Gerzat (63360). Ce site est inédit sur le département par sa densité (200 habitants) et par son ancienneté (premières installations en 1963). Ces facteurs expliquent un dialogue social complexe et une qualité d'habitat variable, dont l'originalité appelle une démarche « Action-Recherche » associée à de la médiation sociale.

Quatorze expérimente des dispositifs originaux d'accès au logement pour les publics précaires. Ses missions débutent par l'enquête sociale et portent des objectifs de capitalisation comme pour l'étude « Sortons du Squat ! » réalisée en 2022. L'association travaille avec des institutions publiques, des associations de travail social et des lieux d'enseignement et de recherche grâce à une docteure en Urbanisme et un doctorant en Santé publique dans l'équipe, expertise qui sert directement au projet.

### Les objectifs poursuivis :

Atteindre la stabilisation du quartier passe par un travail de terrain et de prospection afin de :

- Améliorer les conditions de vie immédiates (sécurité, voirie, mise aux normes des fluides...)
- Développer un lien de confiance avec tous les bénéficiaires et les accompagner dans les démarches sociales, professionnelles et d'amélioration de l'habitat.
- Construire un dispositif de régularisation juridique et de pérennisation spatiale via la co-conception d'un plan-guide pour le quartier.

### Les bénéficiaires :

Les habitants de la Rodde. Ils sont issus de la communauté des Voyageurs et sont sédentarisés, français et d'âge et de professions variées. Ils ont de forts liens familiaux et affinitaires, tous issus des familles historiques du quartier, et vivent en habitat informel mobile et parfois fixe.

198 habitants bénéficiaires directs, 59 ménages.

### Coût du projet :

39 000 €

### Dotation :

7 400 € pour le financement complémentaire d'un poste à temps plein de recherche CIFRE, outils de captation audio-visuelle, supports de communication, impressions, matériaux de construction pour action construite de mobilisation habitante, équipements de protection de chantier pour mobilisation habitante.

# Les Lauréats de la catégorie Numérique

- › Mettre les nouvelles technologies au service du logement
- › Former aux nouveaux usages
- › Développer des applications et plateformes de services solidaires



Lutter contre la précarité énergétique par l'assistance et le soutien des personnes en difficultés ou pouvant l'être, et améliorer ou résoudre leurs relations avec les organismes distributeurs ou fabricants de moyens énergétiques, ainsi qu'avec les bailleurs, les propriétaires privés et les syndicats de propriété.

**Adresse du projet :** Nantes Métropole (44)



### **Résumé du projet “Accompagner collectivement une transition écologique juste et solidaire” :**

Ce projet de simulateur « maîtrise de l'eau » est un projet sociétal, qui s'inscrit dans la durée et réalisé en réseau.

Ce projet innovant permettra aux participants, à l'aide d'un écran tactile, représentant tous les espaces d'une maison d'habitation avec jardin, de simuler des consommations d'eau.

Cette application paramétrée donne un aperçu de 30 simulations, avec des écogestes, des éco équipements, des conseils sur la maîtrise de l'eau, des astuces et des informations sur l'eau dissimulée.

Ressource naturelle abondante en France, l'eau douce est utilisée à des fins domestiques (eau potable) et économiques. Des mesures réglementaires visent à garantir une gestion équilibrée de la ressource en eau et à la partager lorsqu'elle se raréfie.

Souhaitant préserver cette source, La Cime a choisi de présenter ce nouvel outil pédagogique et interactif afin d'accompagner les habitants dans une sobriété choisie.

Ce projet est réalisé en collaboration avec l'UL CLCV de Nantes Métropole.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Sensibiliser et impliquer les habitants pour faciliter leur pouvoir d'agir sur leurs consommations.
- Mobiliser les habitants à l'aide d'un outil innovant et ludique, simulant des scénarios sur les usages de l'eau....(former 15 personnes à l'utilisation et animation de l'outil).
- Sensibiliser les acteurs professionnels, associatifs de l'économie sociale et solidaire et les entreprises (30 actions sur un an).
- Inciter à la transition écologique et à la sobriété solidaire.

### **Les bénéficiaires :**

Ce projet s'adresse à tous les consommateurs d'eau avec une attention particulière pour les publics en fragilité (santé, sociale), de Nantes Métropole.

- Collaboration avec le secours populaire de Nantes et accompagnement du public bénéficiaire.
- Intervention auprès des travailleurs en chantier d'insertion (association trajet, jardin de cocagne, Saint Benoit Labre).
- Actions réalisées au sein du réseau de l'ECO APPART de Nantes et en actions « d'aller vers » en proximité des communes de Nantes Métropole. — 300 personnes sensibilisées et accompagnées sur la maîtrise de l'eau la première année.
- 150 professionnels sensibilisés.
- 20 bénévoles et habitants engagés pour se former et déployer le projet bénéficiaire.

### **Coût du projet :**

32 000€

### **Dotation :**

5 500€ pour la Formation, Coordination, Actions collectives

# Les Lauréats Rockwool

Lutte contre l'habitat indigne et les discriminations

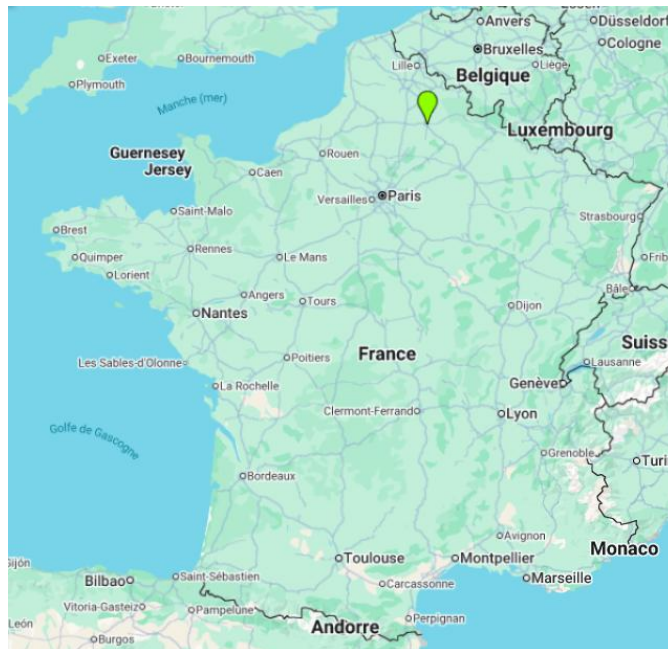
Initiatives portant sur :

- › Focus région Hauts de France et Auvergne Rhône Alpes.
- › Exclusion de tout projet discriminant les laines minérales.
- › Intérêt pour des projets intégrant une dimension formation aux métiers du bâtiment dans un parcours d'insertion/réinsertion, voire la réhabilitation d'une école/centre de formation.



Depuis 14 ans, l'association assure la construction, la gestion et l'administration d'une pension de famille de 20 logements à Soissons, offrant un cadre de vie stable et convivial à des personnes en situation de précarité. Parallèlement, elle met à disposition 14 logements diffus, implantés au cœur des grandes villes de l'Aisne, permettant d'héberger des familles dans des environnements de proximité, mieux intégrés dans la vie urbaine et sociale. Chaque famille bénéficie d'un accompagnement pérenne et personnalisé, assuré par un ou plusieurs bénévoles de l'association, favorisant ainsi leur insertion, leur autonomie et la reconstruction de liens sociaux durables.

#### Adresse du projet : Saint-Quentin (02)



#### Résumé du projet “Résidence Kennedy” :

Dans la continuité de son engagement en faveur des plus fragiles, Habitat et Humanisme Aisne a porté la création de la Résidence Kennedy, un projet de 18 logements situés aux abords du centre-ville de Saint-Quentin. Cette résidence d'accueil est spécialement destinée à des personnes en situation de précarité, souvent marquées par l'isolement, et souffrant de troubles psychiques stabilisés. L'objectif est de leur offrir non seulement un logement pérenne et de qualité, mais aussi un cadre de vie sécurisant, intégré dans la cité, favorisant l'autonomie et la reconstruction personnelle. L'initiative est née de la volonté des acteurs publics et associatifs de répondre à un besoin régional identifié : proposer davantage de solutions d'hébergement adaptées, associées à un accompagnement individualisé. Ce projet s'inscrit ainsi dans une dynamique plus large de lutte contre l'exclusion et la stigmatisation des personnes atteintes de troubles psychiques. La Résidence Kennedy a pu voir le jour grâce à la mobilisation de partenaires variés : un appel à projet lancé par le Département, la cession de locaux par l'association diocésaine de Soissons, ainsi que l'expertise et la capacité d'action d'Habitat et Humanisme pour transformer des lieux existants en véritables espaces de vie solidaires. Elle illustre parfaitement la mission de l'association : créer des ponts entre solidarité et logement, et apporter une réponse concrète, durable et humaine à des besoins essentiels.

#### Les objectifs poursuivis :

- Un logement durable, sans limitation de durée au sein d'une structure semi-collective à taille humaine.
- Une présence régulière de professionnels et bénévoles qui assurent présence et écoute bienveillante.
- Un accompagnement de proximité et des animations collectives qui permettront de rompre l'isolement et de favoriser l'insertion.

#### Les bénéficiaires :

Bénéficiaires directs :

- 19 résidents issus de parcours chaotiques, défavorisés ou isolés socialement.
- Les bénévoles qui travailleront pour les résidents afin des les aider du mieux qu'ils peuvent.
- Les 2 salariés embauchés afin d'administrer la résidence.

Bénéficiaires indirects :

- Les habitants de la ville, grâce aux animations prévues.

#### Coût du projet :

2 100 000€

#### Dotation :

14 500€ pour l'équipement des locaux (appartements, cuisines, bureaux, etc.)



L'APFE (Association pour la Promotion de la Formation et de l'Emploi) accompagne depuis sa création les personnes les plus éloignées de l'emploi afin de leur permettre d'accéder à un suivi social et professionnel. Basée à Liomer (secteur rural de la Somme), l'association dispose également d'antennes à Abbeville, Amiens et Doullens, et fait partie du réseau E2C (Écoles de la 2<sup>e</sup> Chance) avec des sites à Liomer, Abbeville et Creil.

Organisme de formation certifié Qualiopi. Public cible : toute personne rencontrant des difficultés d'insertion socio-professionnelle. Objectif : favoriser l'emploi, l'insertion et la mobilité grâce à un accompagnement global. Dispositifs portés par l'APFE : Écoles de la 2<sup>e</sup> Chance (E2C Ouest Som'Oise). Ateliers Chantiers d'Insertion : Recyclerie, Aménagement des espaces publics, AC2I, Vers le Numérique, Transports Solidaires. Entreprise d'Insertion : Verrerie.

Adresse du projet : Liomer (80)



### **Résumé du projet "Autorénovation" :**

L'APFE souhaite repérer dans le public qu'elle accompagne les personnes rencontrant des difficultés liées au logement et répondre à leur problématique en utilisant son expertise technique : accompagnateurs socioprofessionnels et encadrants technique d'insertion pour diagnostiquer les freins au logement et œuvrer à la résolution de ceux-ci, animer des "chantiers école" de rénovation et améliorer le logement en faisant participer le bénéficiaire à la démarche pour développer ces compétences.

Le territoire des Cinq Vallées, situé dans le département de la Somme (80), regroupe environ 26 600 habitants pour 246 km<sup>2</sup>. 34 % des locataires du parc social sont sous le seuil de pauvreté et 22 % des ménages rencontrent des difficultés d'accès au logement décent. Forte de son expérience, l'APFE ayant mis en œuvre le dispositif départemental Autorénovation et porteuse actuellement d'un ACI Bâtiment souhaite mettre à profit son savoir en faveur du public rencontrant des difficultés de logement.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Structurer un parcours d'accompagnement modulaire et individualisé.
- Aider chaque bénéficiaire à identifier ses freins au logement et y répondre de manière opérationnelle (logement rénové, montée en compétences, mise en réseau).
- Sécuriser l'insertion socio-professionnelle des bénéficiaires.
- Restaurer les conditions matérielles nécessaires à une insertion durable.
- Développer les compétences utiles à l'emploi.
- Valoriser les personnes en tant qu'acteurs de leur propre parcours.

### **Les bénéficiaires :**

Profil : Permettre chaque année à 20 personnes fragilisées, habitants des 5 vallées, d'accéder à un emploi ou une formation durable, en levant les freins au logement.

Public dit « prioritaire » :

- Demandeurs d'emploi
- Bénéficiaires des minima sociaux : RSA
- Jeunes inscrits à la Mission Locale
- Salariés en Insertion : CDDI, PEC

### **Coût du projet :**

45 000 €

### **Dotation :**

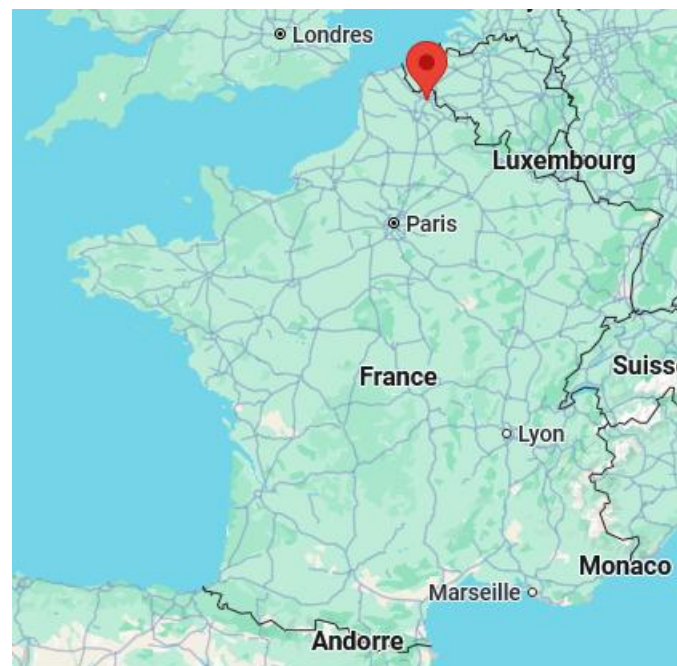
6 000 € pour l'achat de matériaux



Depuis 1957, La Sauvegarde du Nord promeut le respect des droits humains, la lutte contre l'injustice et les inégalités sociales, le refus des discriminations, la solidarité et la responsabilité dans l'esprit du pacte républicain : liberté, égalité, fraternité. Historiquement, ce projet associatif s'est construit autour des besoins liés à l'enfance. L'objectif aujourd'hui : permettre à celles et ceux qui sont accueillis- quels que soient leur âge, leur origine ou leur histoire - de se poser un moment, reprendre confiance et surtout, (re)trouver une vie digne et une place dans la société.

Dans les champs d'expertise où elle intervient : Addictologie, Handicap, Inclusion sociale, Protection de l'Enfance et Santé, La Sauvegarde du Nord offre une pluralité de réponses aux problématiques individuelles.

Adresse du projet : Douai (59)



### **Résumé du projet “Une pension de famille à Douai” :**

Le projet de la Maison Relais à Douai, porté par l'association La Sauvegarde du Nord, vise à créer 20 logements de type T1 pour des personnes en situation de précarité. Les publics cibles sont des personnes isolées, avec de faibles ressources et ayant connu des parcours résidentiels difficiles. La Maison Relais offrira un accompagnement personnalisé et des collectives pour favoriser l'autonomie et l'insertion sociale.

Le Pôle Inclusion Sociale de la SDN, basé sur la solidarité, comprend plusieurs directions, dont celle de l'Hébergement Logement du Bassin Minier, qui a fait le choix de répondre à un AMI lancé par la DDRETS HDF en novembre 2022, en proposant la création d'une Maison Relais à Douai pour des personnes en situation de précarité, s'inscrivant dans le Plan Logement d'Abord Acte 2 (2023-2027) et répondant aux besoins identifiés par le Plan Local d'Urbanisme de Douai et le PDALHPD.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Offrir un accès au logement comme première étape d'accompagnement.
- Mettre à disposition un lieu chaleureux, sécurisant et sécurisé.
- Permettre à chaque résident de se ressourcer et retrouver sa dignité.
- Créer des conditions favorables pour construire un projet de vie.
- Lutter contre l'isolement social en offrant un logement pérenne.

### **Les bénéficiaires :**

Le projet de pension de famille vise à offrir un logement autonome, sûr et apaisant à des personnes ayant connu un parcours résidentiel chaotique (hospitalisations, errance, hébergements d'urgence, absence de logement autonome).

Les bénéficiaires présentent généralement : un faible niveau de ressources (minima sociaux), une situation d'isolement affectif, familial et/ou social, un parcours marqué par des ruptures et souvent la rue, des difficultés de santé (physiques, psychologiques ou psychiatriques). Ces pensions de famille s'adressent en priorité à des personnes en situation d'exclusion durable, nécessitant un logement pérenne et un cadre de vie stable pour favoriser leur réinsertion.

Nombre de bénéficiaires : Capacité initiale : 20 logements → environ 20 personnes logées dès la première année. Projection théorique : avec une durée moyenne de séjour estimée à 2 ans, environ 200 personnes pourraient être accueillies sur 20 ans. Toutefois, les maisons relais n'ont pas de limite de durée d'hébergement, afin de permettre aux résidents de se stabiliser durablement.

### **Coût du projet :**

1 834 889 €

### **Dotation :**

10 000 € pour l'habillage des murs périphérique en placo BA13 avec isolant de type laine de roche. Cloisonnement intérieur de type placostyl avec laine de roche. Isolation phonique des bureaux dans le souci de préserver la confidentialité. Réalisation de faux plafonds sur les 3 niveaux.

# Les Lauréats ENGIE



Enjeux de sensibilisation et d'accompagnement en faveur de la  
rénovation et des smart technologies

# VOISIN MALIN

VoisinMalin repère, salue et forme des habitants « passeurs » dans les quartiers populaires, les Voisins Malins. En porte-à-porte, ils écoutent leurs voisins, les informent et les mobilisent sur les projets, les services et les droits qui les concernent dans leur vie quotidienne, qu'ils n'utilisent pas par manque d'information, sentiment de non-légitimité ou méfiance envers les institutions. Pairs reconnus par les habitants, ils sont les relais des acteurs investis sur le quartier (associations, collectivités, bailleurs et entreprises), porteurs de l'information du dernier kilomètre, celui qui manque souvent pour atteindre les personnes concernées.

**Adresse du projet :** Évry-Courcouronnes (91)



## **Résumé du projet “Chaleureusement Vôtres : Agir Ensemble contre la Précarité Énergétique” :**

VoisinMalin et le Campus de la Transition lancent une recherche-action contre la précarité énergétique pour adapter au contexte des quartiers prioritaires une démarche participative d'amélioration du confort thermique d'été et d'hiver. Co-construite avec 10 Voisins Malins, habitants des quartiers formés à l'écoute et à la mobilisation locale, l'expérimentation se déroulera à Évry-Courcouronnes et Montereau, ses enseignements seront transmis à 200 autres habitants et elle sera évaluée par l'ESSEC.

Les habitants des quartiers prioritaires subissent inconfort thermique accru et vulnérabilité face à la hausse des coûts de l'énergie. Les leviers les plus mobilisés (rénovation thermique et aides financières) sont souvent longs et complexes et ne suffisent pas à diminuer immédiatement la précarité. Le projet souhaite explorer un autre levier : la transformation des usages et des représentations par la co-construction avec les habitants de solutions sobres, accessibles et rapidement activables.

## **Les objectifs poursuivis :**

- Mener une démarche de recherche-action avec les Voisins Malins, sur la base de la méthodologie menée par le campus de la transition ;
- Réduire le déficit d'information des habitants face à des phénomènes subis (froid en hiver, fortes chaleurs en été) ;
- Étudier les co-bénéfices de la sobriété énergétique, tant en matière de qualité de vie que de cohésion sociale ;
- Renforcer les capacités d'action des habitants, en valorisant leurs savoirs d'usage et leur expertise du quotidien.

## **Les bénéficiaires :**

- Les 10 Voisins Malins habitants des quartiers d'Évry-Courcouronnes, acteurs et bénéficiaires du projet qui adapteront la démarche au contexte des QPV .
- Les 200 habitants des QPV qui seront rencontrés par les Voisins Malins en Essonne et par l'équipe projet à Montereau pour partager les idées issues de la recherche-action et pour recueillir leurs pratiques / avis.

## **Coût du projet :**

158 331 €

## **Dotation :**

15 000 € pour l'achat, services extérieurs, impôts et taxes, charges de personnel, dotation aux amortissements

# Les Lauréats FASE



## Sécurité électrique

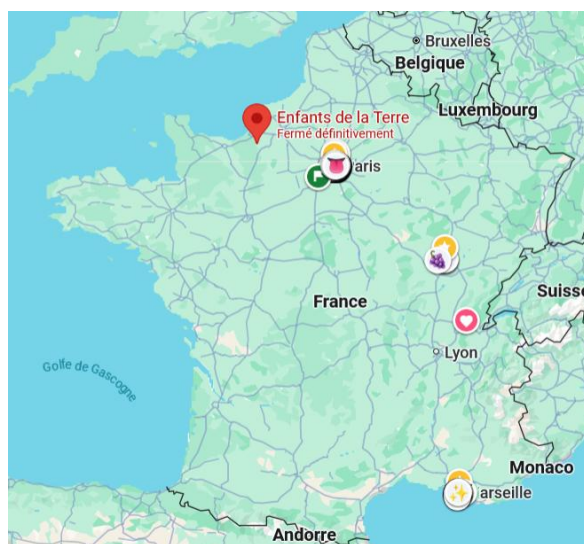
### Initiatives portant sur :

- › La sensibilisation à la sécurité électrique au sein du logement
- › Accompagnement aux actions curatives de mise en conformité des installations



Créée en 1988 par Marie-Claire et Yannick Noah, l'association Enfants de la Terre est née du souhait d'agir directement sur le terrain et de garantir une gestion transparente des dons (sans frais de publicité ni de représentation). Depuis 11 ans, leur fille Nathalie poursuit l'action initiée par sa mère. Depuis 35 ans, l'association soutient des enfants en difficulté, en répondant aux situations d'urgence : prévention de la délinquance, aide éducative, accompagnement face à la maladie et aux épreuves lourdes.

**Adresse du projet :** Morainville-Jouveaux (27)



### **Résumé du projet “Courant de Tendresse” :**

Dans sa Maisons Tendresse située en Normandie à Morainville Jouveaux, l'association Enfants de la Terre (EDLT) accueille sur chaque période de vacances scolaires des enfants issus de la région parisienne orientés par des travailleurs sociaux pour un premier départ en vacances. Les enfants sont âgés entre 6 et 10 ans sont en situation de grande difficultés sociales et économiques. Dans ce cadre EDLT souhaite remettre en état son système électrique pour un accueil en toute sécurité des enfants.

L'association déclare tous ses séjours dans sa Maison Tendresse située à Morainville Jouveaux, qui est un Accueil Collectif pour Mineurs, auprès de l'organisme Jeunesse et Sport. Chaque année la Maison est contrôlée ainsi que son système électrique. Suite au dernier passage, des travaux électriques au sein de la Maison Tendresse sont à prévoir afin d'accueillir les enfants en toute sécurité et continuer de leur offrir un espace de rupture et de répit.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Ce projet de rénovation vise donc à mettre aux normes et sécuriser l'ensemble du réseau électrique de la maison, pour garantir :
  - La sécurité des enfants et des équipes,
  - Le bon fonctionnement de l'accueil et des activités (cuisine, chambres, éclairages, etc.),
  - La pérennité de l'accueil dans des conditions dignes.
- Il permettra également de :
  - Préserver et optimiser les jours d'occupation annuelle de la Maison Tendresse,
  - Maintenir la capacité à accueillir des enfants en toute saison (+160 enfants accueillis/an).

### **Les bénéficiaires :**

100 à 120 enfants par an (0-15 ans), issus de milieux précaires, orientés par services sociaux, hôpitaux ou ASE. Majoritairement d'Île-de-France et de Normandie, certains en foyers, hébergements d'urgence ou suivis médico-sociaux. Besoins : sécurité, apaisement, confiance, socialisation, loisirs, rupture avec un quotidien instable. Bénéficiaires indirects : familles accompagnantes, éducateurs, bénévoles (~30 personnes). Partenaires sociaux utilisant la maison hors vacances (30 à 50 bénéficiaires) → 150 à 200 personnes/an au total.

### **Coût du projet :**

9 458 €

### **Dotation :**

8 000 € pour les travaux d'électricité



Le Bouillon de Noailles, association d'intérêt général, porte des actions d'insertion par l'activité professionnelle, d'information, d'expérimentation, des projets culturels dans le domaine fédérateur de l'alimentation et de la cuisine.

Les projets sont conçus et menés avec les habitants et les partenaires du centre-ville. Le Bouillon de Noailles mobilise des voisins, des étudiants et des professionnels et collecte des fonds pour que ces idées voient le jour et nourrissent le quotidien de chacun.

**Adresse du projet :** Marseille (13)



### **Résumé du projet “Rénover et aménager la Cuisine de l'Arc, un futur tiers-lieu socioculinaire et lieu de vie en faveur de l'insertion professionnelle et du lien social à Marseille” :**

La Cuisine de l'Arc est un tiers-lieu en pied de logements sociaux à Marseille. Portée par le Bouillon de Noailles et la SCIC la Cuisine de l'Arc, elle proposera : un restaurant agréé entreprise d'insertion avec des tarifs solidaires, une programmation d'activités socioculturelles pour les habitants du quartier et un espace d'accueil inconditionnel avec mise à disposition gratuite de café et une bibliothèque. Pour son ouverture en 2026, d'importants travaux de rénovation sont en cours en 2025.

Le quartier prioritaire de Noailles, perçu comme le “ventre de Marseille” pour ses nombreux marchés et commerces, est un quartier en tension entre gentrification et paupérisation avec de nombreuses problématiques socio-économiques. L'association le Bouillon de Noailles y a vu le jour il y a cinq ans pour favoriser le lien social et l'inclusion par la cuisine. L'ouverture de la Cuisine de l'Arc est une étape supplémentaire, avec un lieu de vie mêlant activités conviviales et restaurant d'insertion.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Créer un parcours complet vers l'autonomie : développer un programme de formation et d'hébergement pour des jeunes avec autisme, axé sur la transition écologique.
- Établir un Centre de Formation et des hébergements éducatifs : offrir des infrastructures pour l'apprentissage pratique et l'insertion durable.
- Assurer le mieux-être et l'insertion durable des jeunes : fournir un environnement adapté pour favoriser leur développement personnel et professionnel.
- Réaliser des mises aux normes et rénovations énergétiques : adapter les bâtiments aux exigences de l'habitat inclusif, incluant menuiseries, isolation et salles de bain individuelles.

### **Les bénéficiaires :**

La Cuisine de l'Arc vise les habitants du quartier prioritaire de Noailles, notamment ceux en situation de précarité.

\* 50 activités culinaires (500 bénéficiaires) et 100 activités sociales/culturelles (1000 bénéficiaires) seront organisées.

\* 8000 repas annuels, dont 1500 à tarif solidaire, pour 100 bénéficiaires en précarité alimentaire.

\* Création de 7,5 emplois, dont 2,5 ETP pour des personnes en parcours de réinsertion.

\* Ouvert à toute personne intéressée par la cuisine (apprentis, étudiants, reconversions, etc.).

### **Coût du projet :**

626 340 €

### **Dotation :**

12 000 € pour la rénovation électrique

# Les Lauréats BNP



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

## Insertion et environnement :

- › Bâtiment et développement durable
- › Insertion professionnelle des jeunes défavorisés en lien avec les métiers du bâtiment



Le foyer "L'Ensouleïa" est un établissement d'accueil d'urgence de la protection de l'enfance géré par une association de loi 1901.

Il a pour vocation d'accueillir 11 enfants âgés de 0 à 18 ans durant 6 mois suite à une mesure de placement en urgence.

Sa mission est d'accueillir, évaluer et orienter ces enfants en fonction de leurs besoins et des ressources de leur environnement familial.

Chaque année le foyer accompagne une trentaine d'enfants victimes de maltraitance ou de négligences graves.

**Adresse du projet :** Gardanne (13)



### **Résumé du projet "Rénovation du foyer Delta Sud "L'Ensouleïa" :**

Travaux de réfection et embellissement de la terrasse : problème d'écoulement des eaux pluviales, crépis abîmé, dalles de la terrasse cassées...

Une fois la terrasse terminée, elle offrira un bel espace extérieur aux enfants.

Un enfant a cassé le barbecue présent sur la terrasse et le vieillissement de celle-ci font qu'elle n'est plus utilisée et plus sécurisée pour les enfants (les enfants peuvent tomber à cause des dalles cassées).

### **Les objectifs poursuivis :**

L'ambition générale : offrir un bel espace extérieur aux enfants et permettre de faire des repas sur la terrasse

Objectifs opérationnels : rénovation de la terrasse (crépis, changement des dalles) et améliorer le traitement des eaux pluviales

### **Les bénéficiaires :**

11 enfants et tout le personnel qui les accompagne : éducateurs, maitresses de maison, surveillants de nuits.

Enfants accueillis, des mineurs âgés de 2 à 17 ans en situation de vulnérabilité.

### **Coût du projet :**

11 507 €

### **Dotation :**

7 500€ pour le traitement d'une terrasse

# Les Lauréats Pierre Etoile



Accès au logement et amélioration des conditions d'habitat

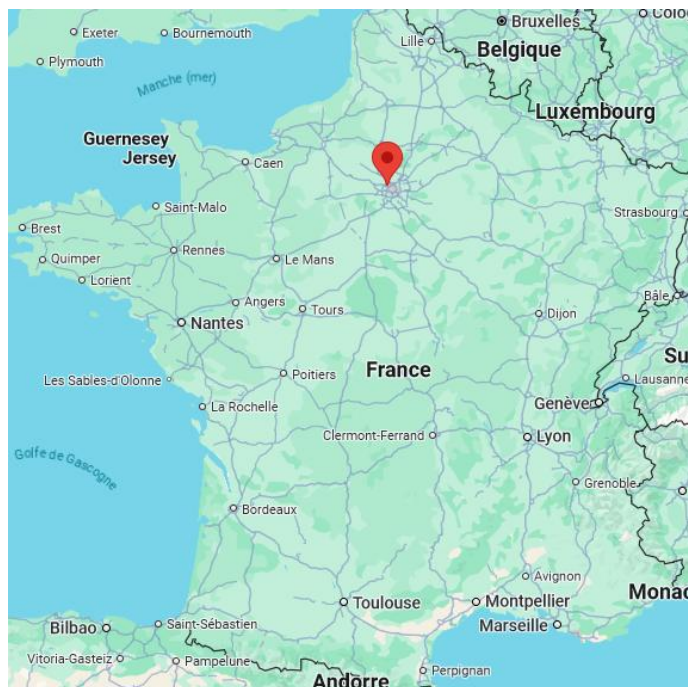
Initiatives portant sur :

- › L'accès à un logement digne et de qualité ;
- › L'amélioration des conditions de vie et de logement de publics en situation de vulnérabilité.

# Association pour l'amitié

L'Association Pour l'Amitié (APA) a pour but de développer en région parisienne tous services d'aide aux personnes sans domicile fixe ou isolées. Cela intègre notamment et sans exclusivité : hébergement ou logement, accompagnement social, aide à la recherche de logement, organisation de repas et aide alimentaire, aide aux démarches administratives, à l'insertion par le travail, activités sportives, culturelles et de formation. L'association prône le développement de liens d'amitié dans toutes les activités qu'elle propose.

Adresse du projet : Paris (75)



## Résumé du projet “Ouverture d'une colocation solidaire entre personnes sans abri et jeunes actifs” :

L'APA ouvrira début 2027 une colocation solidaire de 42 personnes sur un site exceptionnel au cœur de Paris. Elle accueillera 26 personnes de la rue qui vivront avec 14 jeunes volontaires. Un lieu inclusif et intergénérationnel où la fraternité et l'amitié s'incarneront au quotidien. Un lieu qui porte une attention particulière à l'accueil de personnes sans domicile fixe âgées, malades et porteuses de handicap. Un lieu avec un jardin ouvert au public permettant un rayonnement sur le quartier.

Après près de 20 ans de développement, l'APA a entamé un changement d'échelle afin de répondre à un besoin en constante augmentation, particulièrement à Paris. Dans ce contexte, l'objectif stratégique est d'accueillir plus, mieux, et dans un cadre durable (objectif 400 colocs en 2028). Ce changement d'échelle est prévu en 3 phases. Après l'ouverture en 2023 de la plus grande colocation de France, rue des Plantes (Paris 14e), ce projet marque la 2e étape de cette stratégie.

## Les objectifs poursuivis :

Objectif central : permettre à des personnes en grande précarité de sortir de la rue et de se reconstruire en proposant un logement, un accompagnement social et des liens d'amitié.

Egalement :

- Créer une véritable école du « vivre ensemble »
- Un accueil adapté aux personnes âgées ou malades (PMR)
- Un logement digne et respectueux de l'environnement

Quantitatif :

- Accueil 42 personnes, 26 SDF, 14 volontaires, 2 familles
- Taux d'occupation env. 90% N+1
- 1 table ouverte/dimanche

## Les bénéficiaires :

Les bénéficiaires directs de ce projet seront les 42 résidents de la maison solidaire, soit 26 personnes en situation de précarité, 14 jeunes actifs volontaires et 2 familles responsables des lieux.

L'ensemble réparti dans 2 colocations hommes, 1 colocation femmes, 8 studios et 2 appartements de famille.

Bénéficiaires indirects :

Très nombreux, les participants aux déjeuners du dimanche, aux activités et tous les gens de passage, traversant le jardin.

## Coût du projet :

4 892 819 €

## Dotation :

5 000 € pour 1 cuisine des 2 colocations

# Les Lauréats QUALIBAT

Le réemploi de bâtiment en faveur de l'amélioration de l'habitat

Initiatives portant sur :

- › Le réemploi de bâtiment
- › La rénovation
- › L'adaptabilité du logement





Depuis 1988, les membres de Solidarités Nouvelles pour le Logement s'engagent pour rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité.

Solidarités Nouvelles pour le Logement met en œuvre une démarche originale, fondée sur un engagement citoyen, pour : créer des logements très sociaux par construction, achat rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers ; louer ces logements à des personnes en difficulté « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité ; accompagner chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement pérenne (cet accompagnement est assuré par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association) ; témoigner pour mobiliser autour des actions menées et pour interpeller les instances politiques et les acteurs publics ou privés.

**Adresse du projet :** Montmorency (95)



### **Résumé du projet "Création de 6 nouveaux logements d'insertion" :**

SNL 95, par l'intermédiaire de la foncière du mouvement SNL, a fait l'acquisition à faible coût en 2023 d'un bâtiment abandonné situé au pied de Collégiale Saint Martin, monument historique qui domine la vieille ville de Montmorency. L'association projette sur ce site exceptionnel, en lien avec l'architecte des bâtiments de France, de réhabiliter ce bâtiment et d'y créer 6 logements PLAI "passerelles" : 4 T2 et 2 T3.

Le permis de construire a été obtenu en 2024, les travaux débuteront fin 2025.

SNL 95 a été créé fin 2020 dans le Val d'Oise, alors un des seuls départements d'Ile-de-France dans lequel SNL n'était pas implanté. Après les 12 logements réalisés à Deuil-La Barre et Margency, il était important de réaliser 6 logements supplémentaires pour approcher, avec 18 logements, un seuil critique dans la gestion de cette jeune association.

L'EPFIF, Etablissement Public Foncier d'IDF, le concours de SNL Prologues et de la municipalité de Montmorency leur en a offert la possibilité.

### **Les objectifs poursuivis :**

Accueillir des familles en situation de grande précarité, vivant en hôtel, dans des logements insalubres ou à la rue. Les accompagner, socialement par la travailleuse sociale de SNL95 et par des bénévoles du Groupe Local de Solidarité créé.

Etablir ainsi des liens dans leur environnement urbain. Ceci afin de les aider à se reconstruire avant d'être relogées, quand elles y sont prêtes, dans des logements sociaux pérennes.

En moyenne, le relogement des familles s'effectue au bout de 3 années.

### **Les bénéficiaires :**

Bénéficiaires directs : 6 familles (soit 14 à 18 personnes) orientées par le service social départemental de la Vallée de Montmorency (Val-d'Oise), parmi les ménages mal-logés suivis par les assistantes sociales.

Profil : personnes seules sans logement, couples avec ou sans enfants, familles avec enfants, avec une majorité de mères en situation de monoparentalité.

### **Coût du projet :**

1 456 390 €

### **Dotation :**

19 000 € pour l'isolation thermique par l'extérieur des façades notamment.

# Les Lauréats Fédération des Ascenseurs



Mise en accessibilité du logement

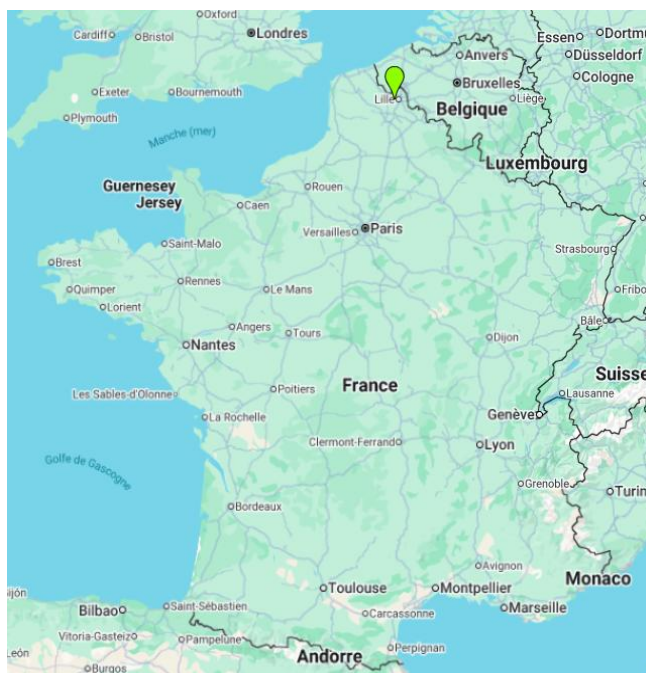
Initiatives portant sur :

- › Les solutions et équipements de mobilité verticale au service du maintien à domicile et de l'insertion sociale.



L'association AFEJI (Association pour Faciliter l'Insertion des Jeunes et des Adultes) Hauts-de-France est une organisation à but non lucratif engagée dans l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de vulnérabilité. Fondée en 1962, elle a pour mission de lutter contre l'exclusion et de promouvoir l'accès aux droits pour tous. L'AFEJI intervient auprès de différents publics, tels que les jeunes, les personnes handicapées, les migrants, ou les familles en difficulté, en leur proposant des services d'accompagnement, d'hébergement, de formation, et de réinsertion. Son action est ancrée dans une démarche humaniste visant à favoriser l'autonomie et l'inclusion des individus au sein de la société.

**Adresse du projet : Lomme (59)**



### **Résumé du projet “Remplacement des Ascenseurs pour une Autonomie Durable - Les Roses” :**

La Résidence Autonomie Les Roses a pour mission d'assurer aux personnes âgées un cadre de vie propice au bien-être, à l'autonomie et à l'intégration sociale. Or, trois ascenseurs sur quatre sont aujourd'hui vétustes et souvent défectueux, compliquant les déplacements quotidiens des résidents et gênant également les interventions des professionnels, des aidants et des familles.

Le projet de remplacement des ascenseurs s'inscrit dans une démarche de modernisation de l'établissement. Il permettra d'améliorer la sécurité, le confort et l'accessibilité à tous les étages, avec un impact immédiat et concret sur la qualité de vie des résidents. Cette intervention renforcera leur autonomie tout en facilitant la vie de l'ensemble des usagers de la résidence.

### **Les objectifs poursuivis :**

- Prévenir la perte d'autonomie des résidents.
- Assurer la sécurité des résidents et des salariés.
- Permettre une meilleure mobilité des résidents.
- Rompre l'isolement des résidents.
- Améliorer le confort de vie des résidents.
- Augmenter l'attractivité de la résidence.

### **Les bénéficiaires :**

Bénéficiaires directs :

- Les 69 résidents de la Résidence Autonomie Les Roses à Lomme, il s'agit principalement de personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie.

Bénéficiaires indirects :

- Les familles des résidents.
- Les aides-soignants et les professionnels intervenants.

### **Coût du projet :**

212 004 €

### **Dotation :**

5 000 € pour l'ascenseur.