

Pour une offre de logement de haute qualité à Mayotte :

La certification NF Habitat HQE maintenant disponible sur le territoire



C'est officiel : la certification NF Habitat HQE est désormais disponible à Mayotte. Lancée le jeudi 8 octobre à Dembeni, cette déclinaison territoriale du référentiel métropolitain est le fruit d'un développement piloté par CERQUAL Qualitel Certification, en lien avec les acteurs du logement mahorais, à commencer par la Société Immobilière de Mayotte (la SIM), filiale de CDC Habitat et AL'MA, filiale d'Action Logement Immobilier.

Le référentiel NF Habitat HQE, adapté aux spécificités du territoire, s'inscrit dans le cadre d'une volonté forte des organes publics, institutionnels et professionnels locaux de transformer l'image de Mayotte, en développant son attractivité. Parmi les priorités posées : la construction et la reconstruction d'une offre de logements répondant aux plus hauts standards de qualité et tenant compte des forces et contraintes mahoraises.

Le lancement s'est tenu dans le cadre de la deuxième édition des Rencontres de l'Etablissement Public de Reconstruction et de développement de Mayotte (EPRD), organisée à la Technopole de Dembeni, autour d'une conférence consacrée aux enjeux de durabilité et de performance environnementale dans la construction à Mayotte. Les échanges ont réuni des représentants des institutions publiques et des professionnels du logement et de la construction, autour de deux tables rondes consacrées à la qualité des logements, puis à la construction durable des écoles, des quartiers et des espaces publics. Des présentations et retours d'expérience ont permis d'illustrer concrètement les démarches engagées sur le territoire.



Lancement de la certification NF Habitat HQE à Mayotte le 8 octobre, dans le cadre des Rencontres de l'EPRD Mayotte.

De g. à d. : Antoine Desbarrières, Président de CERQUAL Qualitel Certification - Delphine Sangodeyi, Directrice générale AL'MA ACTION LOGEMENT - Frédérique Terzan, Directrice Adjointe de la DEALM de Mayotte - Ali ANASSI, Maire Adjoint de la ville de Mamoudzou - Ahmed Ali Mondroha, Directeur Général SIM.

@ Service communication EPRD

Développer l'attractivité de Mayotte : le logement comme priorité

La construction à Mayotte est soumise à de nombreuses difficultés : l'accès à l'eau potable contraint par un fort déficit hydrique et un réseau défaillant, une pression démographique importante, l'approvisionnement en matériaux encore complexe et le coût de la construction plus élevé qu'en Métropole et qu'à la Réunion.

Pour autant, ces problématiques ne freinent pas la volonté des acteurs locaux de développer une offre résidentielle associant un haut niveau de qualité, de performance environnementale et de confort de vie pour les habitants. Cet objectif est central dans la dynamique de revalorisation de l'image et de l'attractivité de Mayotte, pour conserver ses forces vives sur le territoire.

La certification NF Habitat HQE pour Mayotte : un engagement fort des acteurs

En 2019, CERQUAL, organisme certificateur de l'Association QUALITEL est approché par la SIM pour travailler à la certification d'une future opération de logements située dans la ville de Dzaoudzi. Le projet, Domaine de Khristal Dzaoudzi Labattoir, qui compte 47 logements, démarre en 2019. Il s'agit de la 1^{ère} opération certifiée NF Habitat HQE à Mayotte.

Dès lors, CERQUAL commence à identifier des problématiques spécifiques mahoraises et travaille en conséquence sur l'adaptation du référentiel NF Habitat HQE, autour de deux axes :

- Des groupes de travail permettant de faire émerger les spécificités du territoire mahorais à prendre en compte, en particulier via le retour d'expérience de l'opération de Dzaoudzi ;
- L'expérimentation du référentiel au fur et à mesure de son élaboration sur des opérations « pilotes » grande nature avec la SIM, AL'MA et Eden Promotion dans le cadre de Vefa pour AL'MA.

Les principaux acteurs du logement s'engagent activement dans ce développement. Ainsi, à l'heure du lancement officiel de la certification NF Habitat HQE à Mayotte, 17 opérations (soit 1 357 logements), sont déjà engagées en certification, dont 16 en NF Habitat HQE (soit 1 250 logements) : 13 opérations avec la SIM, soit 893 logements et 4 opérations avec AL'MA, soit 464 logements.

Cette mobilisation des acteurs s'est également traduite, ce 8 octobre, par une nouvelle étape au service de la qualité des logements sur le territoire : la signature d'une convention de principe entre l'EPRD Mayotte et CERQUAL.

Cette signature constitue une première étape de coopération vers la qualité des logements à Mayotte avec NF Habitat HQE, préparant le partenariat à venir avec une convention définitive à signer prochainement.



« Comment construire à Mayotte davantage, mais aussi mieux et plus durablement ? C'est tout l'enjeu de notre démarche : mettre les compétences, les savoir-faire et les innovations au service du territoire et de ses habitants. » **Benoît Gars - Directeur général de l'EPRD Mayotte.**

De g. à d. : Antoine Desbarrières, Président de CERQUAL - Benoît Gars, Directeur Général EPRD Mayotte
@ Service communication EPRD

« La qualité du logement ne peut se concevoir sans prendre en compte les réalités du territoire. Avec NF Habitat HQE Mayotte, nous proposons une démarche adaptée au climat, aux ressources et aux savoir-faire locaux, au service de logements plus confortables et durables pour les Mahorais. » **Antoine Desbarrières – Président de CERQUAL.**

Le référentiel NF Habitat HQE adapté à Mayotte : exemples de réponses et exigences spécifiques au territoire

- **Le confort hygrothermique, avec des solutions adaptées au climat chaud et humide de Mayotte.** Le référentiel privilégie les solutions passives afin de maintenir le confort des occupants, tout en limitant le recours à la climatisation. L'attention est concentrée sur la maîtrise des facteurs solaires des baies, des toitures et des murs, ainsi que sur la circulation naturelle de l'air. Sont ainsi valorisés la conception des logements et le dimensionnement des ouvertures, l'installation de brasseurs d'air dans les chambres et leur pré-équipement dans les séjours.

- **Une approche bioclimatique jusqu’aux abords des bâtiments** : leur végétalisation est encouragée, limitant l’échauffement à proximité des façades et contribuant au confort des logements naturellement ventilés.
- **La prise en compte de la difficulté d’approvisionnement en matériaux, limitant les choix possibles** : le référentiel adapté tient compte de cette réalité, sans renoncer aux objectifs de qualité et de durabilité des constructions. Il valorise, quand cela est possible, le recours aux ressources disponibles sur le territoire, avec l’utilisation de composants issus de filières locales de production, de transformation et / ou de valorisation des déchets.
- **La valorisation des savoir-faire locaux tel que la brique de terre compressée (BTC)** : fabriquée à partir de la terre de Mayotte, la BTC associe durabilité, facilité de mise en œuvre et contribution au confort hygrothermique des logements. Dans l’opération Domaine de Khristal Dzaoudzi Labattoir, son usage a été largement valorisé. La terre ayant servi à sa fabrication provenait directement du chantier, excavée des fouilles de fondation, envoyée dans une usine de production située à 2,5 km du site. Soit un bilan carbone particulièrement intéressant.

Contact presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com’ – Ingrid Launay-Cotrebil
00 33 1 60 36 22 12 – 00 33 6 61 92 69 42 – launay@bcomrp.com

Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de [l’Association QUALITEL](#), accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndics de copropriété, professionnels de la rénovation, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Pour ce faire, il délivre la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE™ pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l’environnement et performances économiques, CertiRénov pour la rénovation associée à la mention RGE Offre Globale et ProPerméa pour la démarche qualité à l’air du bâtiment.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l’Alliance HQE-GBC pour la marque HQE™, par le collectif Effinergie pour les labels effinergie et avec l’Etat pour le label Bâtiment Biosourcé, CertiRénov et ProPerméa. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3,5 millions de logements depuis 50 ans.

www.nf-habitat.fr

www.qualitel.org

www.facebook.com/groupequalitel/