

Baromètre Domexpo

Le choix des Franciliens pour faire construire leur maison : rester ou quitter l'Île-de-France ?



Comme chaque année, Domexpo, leader des villages de maisons d'exposition, dévoile les résultats de son Baromètre, réalisé avec Caron Marketing, consacré aux choix géographiques des Franciliens souhaitant faire construire leur maison individuelle.

Premier constat cette année : les Franciliens continuent de privilégier leur région d'origine pour concrétiser leur projet de construction. Alors que cette tendance reculait progressivement depuis 2019, elle repart à la hausse pour la première fois. Ainsi, cette année, 61 % des Franciliens restent dans leur région d'origine pour faire construire, contre 57 % en 2024.

Le Baromètre Domexpo, réalisé en partenariat avec Caron Marketing, révèle que 3 898 ménages originaires d'Île-de-France ont demandé une autorisation de construire une maison individuelle en 2025. Quelle zone géographique ces familles choisissent-elles pour faire construire leur maison ?

- **2 359 ménages, représentant 61 % des Franciliens**, ont choisi de rester en Île-de-France. Une tendance qui repart à la hausse cette année, après plusieurs années de recul : ils étaient 57 % en 2024.
La Seine-et-Marne (77), l'Essonne (91) et les Yvelines (78) restent les départements privilégiés par les familles franciliennes.
- **1 539 ménages** ont, à l'inverse, choisi de quitter la région pour faire construire leur propriété, **soit 39 %**, contre 43 % l'an dernier. Pour ces familles, plusieurs motivations continuent de se démarquer : la disponibilité du foncier et le budget, qui reste un critère central, avec la volonté d'accéder à des terrains plus grands et à des maisons plus spacieuses, à des prix plus accessibles.

Concernant les Franciliens qui font le choix de faire construire leur maison en dehors de leur région d'origine, ce sont toujours les mêmes zones qui se distinguent :

- **Les départements limitrophes à l'Île-de-France**, choisis par 29 % des familles (contre 28 % en 2024), avec en tête l'Eure-et-Loir (28), l'Oise (60) et l'Eure (27). Cette zone reste particulièrement plébiscitée grâce à sa proximité avec l'Île-de-France, permettant aux ménages de conserver une certaine accessibilité avec la région parisienne pour leur activité professionnelle, tout en bénéficiant d'un cadre de vie différent.
- **La côte Atlantique** attire 27 % des ménages (contre 26 % en 2024), principalement dans le Morbihan (56), en Vendée (85) et en Charente-Maritime (17).
- **La côte Méditerranéenne** séduit quant à elle 9 % des familles franciliennes (contre 11 % en 2024). Le Var (83) et l'Hérault (34) restent les départements les plus appréciés.

Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com



À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet-en-France / Moisselles, Coignières, Mareuil-lès-Meaux et La Ville du Bois) 50 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr